



# COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

Tel. 081/8191111

[www.comune.villaricca.na.it](http://www.comune.villaricca.na.it)

## AVVISO PUBBLICO

### **ESPLORATIVO PER EVENTUALI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO- RELATIVE ALLA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA EX MACELLO COMUNALE.**

VISTE la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2025, esecutiva ai sensi di legge;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - LL.PP.

RENDE NOTO

- che il Comune di Villaricca intende partecipare al BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO, emanato ai sensi della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti, pubblicato in data 31/12/2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- che il bando sopra citato ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;
- che il Comune di Villaricca intende acquisire proposte di investimento privato nell'ambito della procedura di predisposizione di un piano di sviluppo;
- in particolare, intende promuovere una programmazione volta alla redazione di un Piano di sviluppo che contempli la riqualificazione funzionale area ex macello comunale, attualmente in disuso;
- che l'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici disciplina le forme di partenariato pubblico privato in cui *“Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi.”*

Alla luce di quanto premesso, con il presente avviso esplorativo, il Comune di Villaricca intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla rigenerazione e riqualificazione dell'immobile sopra citato e alla successiva gestione degli spazi mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato (PPP) previste dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica.

Il presente avviso non assume alcuna valenza vincolante per l'Ente, il quale, a fronte della presentazione di manifestazioni di interesse valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite, riservandosi la facoltà di avviare con tali

soggetti una successiva interlocuzione funzionale all'eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicistica e con il bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, avanti citato.

In tale prospettiva, le manifestazioni di interesse che perverranno al Comune di Villaricca avranno lo scopo di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative nelle forme del PPP, finalizzato alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione della porzione di compendio immobiliare di cui trattasi. Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di mera indagine conoscitiva.

#### SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

#### LINEE DI INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale ha individuato le seguenti principali linee di intervento, anche alternative tra loro, quali:

- a. Realizzare spazi per la formazione, l'aggregazione e l'innovazione;
- b. Favorire l'occupazione giovanile e l'inclusione sociale;
- c. Promuovere mobilità dolce e transizione ecologica;
- d. Valorizzare il territorio dal punto di vista culturale e turistico.

#### MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Gli operatori economici potranno inoltrare la proposta di intervento mediante istanza da redigere in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti in possesso dei relativi poteri di firma, indirizzata al Comune di Villaricca, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.).

Le proposte dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 05 aprile 2025 e potranno pervenire:

- tramite pec all'indirizzo: [protocollo.villaricca@asmepec.it](mailto:protocollo.villaricca@asmepec.it);

Le proposte dovranno contenere:

1. Relazione descrittiva della proposta di collaborazione a lungo termine dell'operatore economico con il Comune di Villaricca finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo perseguito dall'Amministrazione comunale, come meglio individuato nelle Linee di intervento.
2. Relazione descrittiva del ruolo che l'operatore economico è interessato ad assumere per la fase di progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento proposto, con assunzione del relativo rischio operativo legato all'esecuzione dei lavori e alla gestione dell'intervento.

Le proposte dovranno indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio.

## CONDIZIONI DELL'AVVISO ED ACCETTAZIONE.

L'operatore economico espressamente riconosce ed accetta le seguenti condizioni:

- con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte relative a forme di partenariato pubblico-privato, sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico indicati in premessa; pertanto, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa Amministrazione.

- la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge. L'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso a successive fasi della procedura;

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI FINALI.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Cacciapuoti. I giorni ed orari di ricevimento per eventuali informazioni sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.

Allegati:

1. Modello domanda Manifestazione di interesse;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO