

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

con i poteri del Consiglio Comunale

NUMERO 21 DEL 24-02-2023

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R 16/2004 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO N. 5/2011 LA PROPOSTA DI PIANO STRUTTURALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, COMPRESIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'anno duemilaventitre, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 11,00, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale, dr.ssa Maria Bisogno, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Responsabile del IV Settore Urbanistica e Ambiente

PREMESSO CHE:

- il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con DPAP n.14/1987;
- in ragione del lungo tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Piano risulta inadeguato a supportare e favorire lo sviluppo ordinato ed efficiente del territorio;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 prevede che i Comuni si dotino del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica;
- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- la L.R. 16/2004, al terzo comma dell’art. 3 stabilisce che la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:
 - a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico culturali, dell’esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell’articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
 - b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate
- le modifiche del quadro socio-economico locale intervenute dall’approvazione del vigente Piano Regolatore Generale hanno imposto una riconsiderazione generale dell’assetto urbanistico del territorio da svilupparsi secondo le disposizioni della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 e dal Regolamento regionale n. 5 del 2011;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 118 del 2/12/2009, ha ritenuto, a tal fine, di potersi avvalere delle professionalità e competenze dell’Ufficio tecnico comunale con il supporto scientifico del Dipartimento di Architettura, già Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica, dell’Università degli Studi di Napoli Federico II;
- la G.C. pro tempore, con delibera n.73 del 13/12/2018 ha approvato il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale preliminare composti dai seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo	
01	Inquadramento territoriale
02a	Inquadramento ambientale
02b	Condizioni naturalistiche del territorio
03	Inquadramento conurbazione giuglianese
04a	Pianificazione sovraordinata – PTR
04b	Pianificazione sovraordinata – Proposta di PTC
04c	Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca
05a	Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca
05b	Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi
06	Carta unica del territorio
07a	Disciplina del suolo – Zonizzazione PRG; Varianti e pianificazione attuativa
07b	Disciplina del suolo – Aree per attrezzature pubbliche
08	Stato dell’ambiente
09	Sistema infrastrutturale
10	Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio
11	Ricognizione morfologica dell’insediamento urbano
12	Ricognizione delle principali invarianti strutturali

Documento Strategico	
DS1	Strategie e obiettivi di trasformazione
R	Relazione preliminare
RP	Rapporto preliminare ambientale

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 14-01-2019 è stato individuato, anche ad integrazione e/o modifica della delibera di G.C. n. 33 del 13/4/2018, l'Ufficio del Vicesegretario Generale e responsabile del Settore AA.GG., retto dal dott. Fortunato Caso, "Autorità competente" nella valutazione ambientale strategica
- ai sensi dell'articolo 7 comma 1 e 2 del Regolamento Regionale 5/2011 e dell'articolo 5 della L.R.16/2004 è stata garantita la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati mediante consultazione pubblica avviata il 28/01/2019;
- in attuazione del disposto del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/2004 come integrata e modificata dalla L.R. 1/2011 e, di conseguenza, dal Regolamento regionale 5/2011, è stata avviata la fase di scoping di cui all'art. 13 e successivi del summenzionato D.lgs. 152/2006;
- nell'incontro tenutosi in data 20/02/2019 tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, in relazione alle caratteristiche dell'area di intervento e dei possibili impatti attesi, sono stati individuati quali Soggetti Competenti in materia Ambientale per il procedimento de quo:
 - la Regione Campania (DG 50 06 00 - Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e l'Ecosistema; DG 50 07 00 - Direzione Generale per le Politiche agricole, alimentari e forestali; DG 50 09 00 - Direzione Generale per il Governo del Territorio, i lavori pubblici e la protezione civile; DG 50 12 00 - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo);
 - la Città Metropolitana di Napoli (Area pianificazione territoriale, urbanistica, sviluppo, valorizzazione e tutela ambientale);
 - l'Autorità di Bacino della Campania Centrale;
 - l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC);
 - il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Campania;
 - la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Napoli;
 - l'ASL NA2 Nord
 - il Comune di Qualiano
 - il Comune di Calvizzano
 - il Comune di Giugliano in Campania (NA)
 - il Comune di Mugnano di Napoli (NA)
 - il Comune di Marano di Napoli
 - il Comune di Quarto (NA)
- detti Soggetti sono stati invitati con pec del 03/04/2019 per il primo incontro di consultazione previsto per il 16/04/2019 al fine di acquisire eventuali osservazioni nell'ambito del subprocedimento di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalla legge vigente in materia;
- il primo tavolo tecnico si è concluso con verbale protocollo n. 6699 del 16/04/2019;
- il secondo tavolo tecnico si è concluso il 16/05/2019;
- sono stati acquisiti i pareri di ASL Napoli 2 Nord di cui al protocollo n. 27888 del 15/05/2019 e della Soprintendenza ai Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli con protocollo n. 5513 del 05/04/2019 acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 7958 del 10/05/2019;
- che il 21/12/2022 la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. 06.08.2021, con i poteri di Giunta Comunale, con deliberazione n. 108, ha:
 - approvato l'aggiornamento del preliminare di Piano e, in particolare, l'aggiornamento, avvenuto nel dicembre 2022, della tavola grafica n.12;
 - approvato atto di indirizzo per il completamento e l'adozione del piano urbanistico comunale prevedendo nello specifico che:
 - nella redazione della componente strutturale del Piano Urbanistico Comunale, si utilizzi la tavola n. 12 del Preliminare di Piano, aggiornata nel dicembre 2022, come tavola del Piano Strutturale, mantenendo la destinazione ad uso agricolo e senza ulteriore urbanizzazione delle aree del territorio non incluse nei tessuti urbani o non costituenti zone per opere pubbliche o di pubblico interesse;
 - nella redazione della componente strutturale del Piano Urbanistico Comunale, si preveda: a. il rinvio alle componenti programmatiche del Piano di tutte le trasformazioni edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria, straordinaria e il risanamento conservativo; b. il mantenimento della destinazione per opere pubbliche o di pubblico interesse di tutte le zone che il vigente Piano Regolatore Generale e successive varianti, hanno destinato a tale scopo, così come individuate nella tavola grafica n. 12 del Preliminare di Piano, ampliandone l'estensione alle intere particelle

catastali coinvolte e alle particelle libere immediatamente adiacenti, nel caso in cui le quantità così determinate non risultassero sufficienti al completo soddisfacimento del fabbisogno di spazi pubblici o riservati alle attività collettive previsto all'art. 3 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

- con Delibera della Commissione Straordinaria n. 12 del 08/02/2023 è stata modificata la costituzione:
 - dell'ufficio di Piano quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, così strutturato:
 - Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica e Ambiente nella persona dell'arch. Antimo Di Donato
 - Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;
 - dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08/08/2011 così strutturato:
 - Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area LL.PP nella persona dell'ing. Ettore Nardi;
 - Autorità competente in materia di VAS: Responsabile p.t. dell'Area LL.PP. e Ambiente nella persona dell'ing. Ettore Nardi;
 - Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

CONSIDERATO CHE

- il territorio comunale di Villaricca:
 - ricade nell'area di competenza del Piano Territoriale Regionale con annesse Linee Guida per il paesaggio, approvato con Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 (pubblicata sul BURC n.445 bis del 10 novembre 2008);
 - ricade nell'ambito di competenza dell'A.S.L. Na 2 Nord, di cui alla Legge Regionale n. 32/94;
 - ricade per parte nel "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" (PSAI) AdB Campania Centrale, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n.1 del 23/02/2015 (B.U.R.C. n.20 del 23/03/2015);
 - è classificato in zona sismica di II categoria ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania", pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002;
- il Responsabile del Procedimento, con determina n. 582 del 14-12-2022, ha approvato la rimodulazione della Convenzione in essere con il Dipartimento di Architettura ed affidato al prof. Arch. Francesco Domenico Moccia l'incarico professionale di coordinamento tecnico dell'ufficio di piano per la redazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), della Valutazione Ambientale Strategica e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i., del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011;
- con Determinazione n. 6 del 20/01/2023 è stato conferito al dott. Agronomo Domenico Ciccarelli l'incarico per l'aggiornamento della relazione della Relazione illustrativa alla Carta dell'Uso dei Suoli ai fini Agricoli e Forestali, adeguata alla normativa vigente;
- con Determinazione n. 7 del 20/01/2023 è stato conferito al dott. Geol. Giancarlo Ferriero l'incarico per la redazione della nuova relazione geologica con relativi allegati, adeguata alla normativa vigente;
- con Nota della Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione Campania PG/2021/0158403 del 23 marzo 2021, si è ribadito che:
 - la normativa regionale vigente in materia di Piano comunale urbanistico (PUC) si attua mediante disposizioni strutturali, a tempo indeterminato, e disposizioni programmatiche riferite ad archi temporali limitati. (Comma 3, art. 3 l.r. n. 16/2004);
 - i contenuti essenziali di entrambe le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinviengono all'articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al "Piano strutturale" e al "Piano operativo/programmatico" che ha natura fondamentalmente "operativa";
 - ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento Regionale 5/2011 i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il "Piano Strutturale" disgiuntamente dal "Piano Operativo";
 - vi è la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano Strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale;

- è ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS;
- il Piano Strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;

PRESO ATTO CHE:

- in data 10/02/2023 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 1835, il Dott. Agronomo Domenico Ciccarelli ha trasmesso al Comune la Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Tavola Unica - 1:5000;
 - Tavola 1 – 1:2000;
 - Tavola 2 – 1:2000;
 - Tavola 3 – 1:2000;
 - Tavola 4 – 1:2000;
 - Tavola 5 – 1:2000;
 - Tavola 6 – 1:2000;
- in data 10/02/2023 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 1833, il Dott. Geologo Giancarlo Ferriero ha trasmesso al Comune lo studio geologico del territorio composto dai seguenti elaborati:
 - Tavola A – Relazione Geologica;
 - Tavola 1 – Carta Geolitologica;
 - Tavola 2 – Carta Fragilità Geologiche;
 - Tavola 3 – Carta Idrogeologica;
 - Tavola 4 – Carta Inquadramento Territoriale ed indagini in sito;
 - Tavola 5 – Carta della Microzona Omogenea in Prospettiva Sismica (MOPS);
 - Tavola 6 – Carta Ubicazione Cavità Sotterranee;
 - Tavola 7 – Carta Stabilità Generale (rischio idraulico);
 - Tavola 8 – Carta Stabilità Generale (rischio frana);
- in data 13 febbraio 2023 il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ha trasmesso al Comune a mezzo PEC la relazione conclusiva delle attività svolte nell'ambito del servizio affidato di consulenza di alto profilo tecnico scientifico alle attività di studio, elaborazione dati svolte dall'Ufficio di Piano del comune preposto alla redazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
- in data 22/02/2023 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 2394/2023, il prof. Arch. Francesco Domenico Moccia ha comunicato la conclusione delle attività allo stesso affidate relativamente alla componente strutturale del Piano Urbanistico Comunale in conformità con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con l'atto di indirizzo per il completamento e l'adozione del piano urbanistico comunale approvato, con i poteri di Giunta Comunale, il 21/12/2022 dalla Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. 06.08.2021, avendo già trasmesso i seguenti elaborati:
 - Elaborato QC_Quadro Conoscitivo composto dalle seguenti tavole:
 - 1 Inquadramento territoriale;
 - 2a Inquadramento ambientale;
 - 2b Inquadramento ambientale;
 - 3 Inquadramento della conurbazione giuglianese;
 - 4a Pianificazione sovraordinata – Piano Territoriale Regionale;
 - 4b Pianificazione sovraordinata – Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento;
 - 4c Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca;
 - 5a Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca;
 - 5b Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi;
 - 6 Carta unica del territorio;
 - 7a Disciplina del suolo;
 - 7b Disciplina del suolo;
 - 8 Stato dell'ambiente;
 - 9 Sistema infrastrutturale;
 - 10 Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio;
 - 11 Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano;
 - 12 Ricognizione delle principali invarianti strutturali. Ricognizione dei tessuti urbani omogenei. Ricognizione delle aree per attrezzature

- pubbliche o di pubblico interesse;
- Elaborato PUC-1_Relazione;
- Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità;
- Elaborato PSC-2_Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei;
- Elaborato VAS-1_Rapporto Ambientale;
- Elaborato VAS-2_Sintesi non tecnica;

RITENUTO:

- che la proposta di Piano Strutturale (PSC) del PUC in esame recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni e regolamenti nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta e di settore interessanti il territorio comunale di Villaricca;
- che la proposta di Piano Strutturale (PSC) del PUC in esame definisce, in maniera ampia ed esaustiva, i caratteri strutturali del territorio di Villaricca con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociale, antropologiche, insediative, infrastrutturali e funzionali;
- che la proposta di Piano Strutturale (PSC) del PUC in esame, delinea un articolato quadro strategico, finalizzato a garantire adeguata tutela del territorio e dei valori sociali e culturali di Villaricca, nel rispetto del principio di sostenibilità;
- che le previsioni della proposta di Piano Strutturale (PSC) del PUC in esame convergono con il pubblico interesse e tendono a delineare le invarianti strutturali del territorio nel rispetto dell'ambiente;

ACCERTATA la correttezza formale e sostanziale degli elaborati trasmessi;

PRESO ATTO CHE:

- la proposta di Piano Strutturale (PSC) del PUC in esame è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- pertanto, il progetto di Piano risulta meritevole di adozione;
- ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale e della VAS
 - Entrano in vigore le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio"
 - Le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS;
 - Dell'avvenuta adozione del Piano e della VAS viene data notizia mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio;
 - Gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio di Piano e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente
- Ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento Regionale n.5/2011 "entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano o della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano o variante";
- Ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011:
 - entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, la Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano;
 - il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP che dovrà esprimersi entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati;
 - ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, vengono trasmessi al Consiglio comunale per l'adozione e la definitiva approvazione;
 - il piano approvato è pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione precedente.
 - il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

SPECIFICATO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente;

RILEVATO CHE in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

RISCONTRATA ED ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la Relazione di Adozione PUC prodotta dal Responsabile del Settore IV, arch. Antimo Di Donato, e dal Sovraordinato dell'Area Tecnica, arch. Teresa Ricciardiello, protocollo interno n.124 del 22/02/2023, i cui contenuti sono stati trascritti nella presente proposta;

VISTA:

- la L.R.C. 20.03.1982 n. 14 “Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all' esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica, ai sensi dell'art. 1 – II comma - della legge regionale 1° settembre 1981, n. 65”;
- la L.R.C. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. "Norme sul Governo del Territorio" e relativo Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e successivo n. 7 del 13 .09.2019;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;
- il Regolamento n. 17 del 18/12/2009 “Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”;
- il Piano Territoriale della Regione Campania (PTR);
- la proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli;
- la pianificazione di settore;
- la Legge regionale n.31 del 28 dicembre 2021;
- la Legge regionale 18 del 29 dicembre 2022
- il D.Lgs 267/2000;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale;
- le norme nazionali e regionali in materia di pianificazione urbanistica, territoriale e governo del territorio

PROPONE

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi della L.r 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento n. 5/2011 la proposta di PIANO STRUTTURALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensivo del RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA composta dai seguenti elaborati e studi specialistici:
 - **Elaborato QC Quadro Conoscitivo composto dalle seguenti tavole:**
 - 1 Inquadramento territoriale;
 - 2a Inquadramento ambientale;
 - 2b Inquadramento ambientale;
 - 3 Inquadramento della conurbazione giuglianese;
 - 4a Pianificazione sovraordinata – Piano Territoriale Regionale;
 - 4b Pianificazione sovraordinata – Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento;
 - 4c Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca;
 - 5a Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca;
 - 5b Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi;
 - 6 Carta unica del territorio;
 - 7a Disciplina del suolo;
 - 7b Disciplina del suolo;
 - 8 Stato dell’ambiente;
 - 9 Sistema infrastrutturale;
 - 10 Assesti fisici, funzionali e produttivi del territorio;
 - 11 Ricognizione morfologica dell’insediamento urbano;
 - 12 Ricognizione delle principali invarianti strutturali. Ricognizione dei tessuti urbani omogenei. Ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse;
 - Elaborato PUC-1_Relazione;
 - Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità;
 - Elaborato PSC-2_Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei;
 - **V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica composta da:**
 - Elaborato VAS-1_Rapporto Ambientale;
 - Elaborato VAS-2_Sintesi non tecnica;
 - **Elaborati agronomici** - Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Tavola Unica - 1:5000;
 - Tavola 1 – 1:2000;
 - Tavola 2 – 1:2000;
 - Tavola 3 – 1:2000;
 - Tavola 4 – 1:2000;
 - Tavola 5 – 1:2000;
 - Tavola 6 – 1:2000;
 - **Elaborati geologici** - Studio geologico del territorio composto dai seguenti elaborati:
 - Tavola A – Relazione Geologica;
 - Tavola 1 – Carta Geolitologica;
 - Tavola 2 – Carta Fragilità Geologiche;
 - Tavola 3 – Carta Idrogeologica;
 - Tavola 4 – Carta Inquadramento Territoriale ed indagini in sito;
 - Tavola 5 – Carta della Microzona Omogenea in Prospettiva Sismica (MOPS);
 - Tavola 6 – Carta Ubicazione Cavità Sotterranee;
 - Tavola 7 – Carta Stabilità Generale (rischio idraulico);

- Tavola 8 – Carta Stabilità Generale (rischio frana).
- 2. **DI DARE ATTO CHE** - come previsto dall'art. 3 del Regolamento n. 5/2011 - dalla data di adozione del PUC scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.
- 3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore IV nonché Responsabile dell'Ufficio di Piano di procedere alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web di questa amministrazione procedente ed al depositato presso l'ufficio competente (Ufficio Urbanistica Settore IV del Comune di Villaricca) e la Segreteria comunale pubblicandone avviso all'Albo dell'Ente.
- 4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore IV quale Responsabile dell'Ufficio di Piano, di ogni adempimento per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;
- 5. **DI TRASMETTERE** la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec: dg5009.uod01.commissariupuc.regione.campania.it

**Il Responsabile del IV Settore
arch. Antimo Di Donato**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la proposta di deliberazione da parte del Responsabile del Settore IV e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

VISTA la Relazione di Adozione PUC prodotta dal Responsabile del Settore IV e dal Sovraordinato dell'Area Tecnica protocollo interno n.124 del 22/02/2023;

VISTO il d.Lgs. n.267/2000;

VISTO il d.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale;

VISTA la L.R. 16/2004;

VISTO il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011;

VISTO il D.lgs. 152/2006;

ACQUISITI agli atti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento n. 5/2011 la proposta di PIANO STRUTTURALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensivo del RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA composta dai seguenti elaborati e studi specialistici:
 - **Elaborato QC Quadro Conoscitivo** composto dalle seguenti tavole:
 - 1 Inquadramento territoriale;
 - 2a Inquadramento ambientale;
 - 2b Inquadramento ambientale;
 - 3 Inquadramento della conurbazione giuglianese;
 - 4a Pianificazione sovraordinata – Piano Territoriale Regionale;
 - 4b Pianificazione sovraordinata – Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento;
 - 4c Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca;
 - 5a Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca;
 - 5b Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi;
 - 6 Carta unica del territorio;
 - 7a Disciplina del suolo;
 - 7b Disciplina del suolo;
 - 8 Stato dell'ambiente;
 - 9 Sistema infrastrutturale;
 - 10 Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio;
 - 11 Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano;
 - 12 Ricognizione delle principali invarianti strutturali. Ricognizione dei tessuti urbani omogenei. Ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse;
 - Elaborato PUC-1_Relazione;
 - Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità;
 - Elaborato PSC-2_Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei;
 - **V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica composta da:**
 - Elaborato VAS-1_Rapporto Ambientale;
 - Elaborato VAS-2_Sintesi non tecnica;
 - **Elaborati agronomici - Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali composta dai seguenti elaborati:**
 - Relazione Tecnica;
 - Tavola Unica - 1:5000;

- Tavola 1 – 1:2000;
 - Tavola 2 – 1:2000;
 - Tavola 3 – 1:2000;
 - Tavola 4 – 1:2000;
 - Tavola 5 – 1:2000;
 - Tavola 6 – 1:2000;
- **Elaborati geologici - Studio geologico del territorio composto dai seguenti elaborati:**
 - Tavola A – Relazione Geologica;
 - Tavola 1 – Carta Geolitologica;
 - Tavola 2 – Carta Fragilità Geologiche;
 - Tavola 3 – Carta Idrogeologica;
 - Tavola 4 – Carta Inquadramento Territoriale ed indagini in sito;
 - Tavola 5 – Carta della Microzona Omogenea in Prospettiva Sismica (MOPS);
 - Tavola 6 – Carta Ubicazione Cavità Sotterranee;
 - Tavola 7 – Carta Stabilità Generale (rischio idraulico);
 - Tavola 8 – Carta Stabilità Generale (rischio frana);
3. **DI DARE ATTO** che - come previsto dall'art. 3 del Regolamento n. 5/2011 - dalla data di adozione del PUC scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.
 4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore IV nonché Responsabile dell'Ufficio di Piano di procedere alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web di questa amministrazione precedente ed al depositato presso l'ufficio competente (Ufficio Urbanistica Settore IV del Comune di Villaricca) e la Segreteria comunale pubblicandone avviso all'Albo dell'Ente.
 5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore IV quale Responsabile dell'Ufficio di Piano, di ogni adempimento per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;
 6. **DI TRASMETTERE** la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec: dg5009.uod01.commissariapuc.regione.campania.it

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R 16/2004 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO N. 5/2011 LA PROPOSTA DI PIANO STRUTTURALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, COMPENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 24-02-2023

Il Responsabile del Settore Proponente
ANTIMO DI DONATO

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R 16/2004 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO N. 5/2011 LA PROPOSTA DI PIANO STRUTTURALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, COMPENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 24-02-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

Il Segretario Generale verbalizzante

f.to Dr.ssa Maria BISOGNO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Fortunato Caso