

Comune di Villaricca
Città Metropolitana di Napoli

Università degli Studi di Napoli Federico II
Dipartimento di Architettura

Piano Urbanistico Comunale
ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i.

Il progettista:
arch. Francesco Domenico Moccia
e
pianif. terr. Antonia Arena

Il R.U.P.:
arch. Antonio Di Donato

Supporto scientifico:
DIARC - Dipartimento di Architettura
prof. arch. Michelangelo Russo - Direttore
prof. ing. Alessandro Spabbo - Responsabile scientifico

Presidente
della Commissione Straordinaria:
Prof. dott.ssa Rosalba Sciulla

Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano

ELABORATO
Quadro conoscitivo

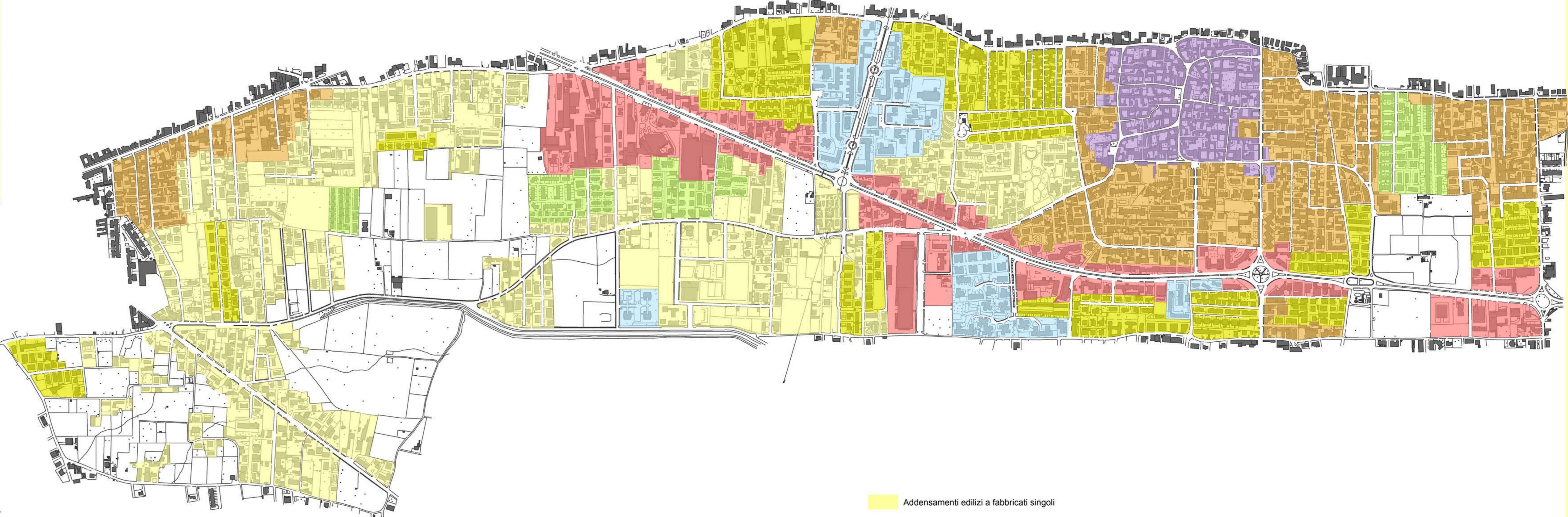
TAVOLA
11

DATA: dicembre 2022

AGGIORNAMENTI: febbraio 2023

Nome	Tipologia edilizia prevalente	Elemento ordinatore	Schemi		Epoca prevalente di costruzione edifici	Funzioni presenti ⁽¹⁾							Principali criticità	
			Planimetria tipo	Sezione stradale tipo		residenza	commercio al dettaglio	artigianato	grande distribuzione commerciale	Industria	altro			
Centro storico	A corte	Edificazione a cortina			prima del 1950	xxx	x	x					x ⁽²⁾	Congestione legata al transito ed alla sosta dei veicoli; degrado delle corti; scarsa diffusione delle attività commerciali e artigianali
Addensamenti edilizi a media densità	-	-			1950-1980	xxx	x	x						Carenza di spazi pubblici e centri di aggregazione; monofunzionalità residenziale; scarsa qualità edilizia
Lottizzazioni a griglia	A blocco isolato	Griglia stradale			1950-1980	xxx							x ⁽³⁾	Carenza di opere di urbanizzazione primaria e secondaria; assenza di spazi pubblici e centri di aggregazione; monofunzionalità residenziale; basse densità edilizie, scarsa qualità edilizia
Addensamenti edilizi a fabbricati singoli	A blocco isolato	-			1980-2000	xxx	x	x				x		Carenza di opere di urbanizzazione primaria e secondaria; assenza di spazi pubblici e centri di aggregazione; monofunzionalità residenziale; bassa densità abitativa
Complessi residenziali	A blocco isolato	-			1980-2000	xxx								Carenza di opere di urbanizzazione primaria e secondaria; assenza di spazi pubblici e centri di aggregazione; monofunzionalità residenziale
Sistema lineare	Speciale	-			1950-1980	x	x	x	xxx	xx			x ⁽⁴⁾	Effetto-barriera causato dall'infrastruttura, scarsa qualità degli spazi aperti (pubblici e privati di uso pubblico) ai margini della strada
Tessuti di impianto moderno	In linea a corpo libero	Orientamento eliotermico			1980-2000	xxx	x							Assenza di spazi e centri di aggregazione; monofunzionalità residenziale

(1) il numero di x varia in base alla frequenza della funzione considerata, da un minimo di 0 ad un massimo di 3
(2) attività amministrative
(3) attrezzature private convenzionate
(4) attività di ristorazione



Sistema commerciale lineare **Addensamenti edilizi a media densità** **Lottizzazioni a griglia** **Complessi residenziali** **Tessuti di impianto moderno**

Centro storico
Il centro storico si caratterizza per la presenza di numerose corti, molte delle quali in cattivo stato di conservazione; gli edifici hanno affaccio diretto sulla strada, il che ne rende possibile l'utilizzo, al piano terra per attività commerciali ed artigianali, presenti qui in misura maggiore che nel resto del comune. Il centro storico ospita anche funzioni rare quali la Biblioteca e diversi uffici comunali, che rende questa parte di Villaricca la più attrattiva e funzionalmente variegata. D'altra parte, però, questi poli di attrazione causano notevoli problemi di congestione connessi all'accesso ed alla sosta dei veicoli, rendendo difficoltosa anche la circolazione pedonale ed evidenziando la necessità di limitare il traffico veicolare anche al fine di aumentare il numero di attività non residenziali.

Sistema commerciale lineare
La presenza della strada consociata come uno dei più ricchi in Circonvallazione esterna di un tessuto lineare formato da edifici con tipologia speciale; tali edifici ospitano centri per la media distribuzione commerciale, piccole attività industriali, attività di ristorazione, mentre molto ridotta è la presenza di edifici residenziali. L'ampiezza della sede stradale e la distanza considerevole che separa il ciglio stradale dagli edifici configura questo tessuto come uno dei più ricchi in termini di spazi aperti, anche se molto spesso questi sono privati o privati di uso parziale pubblico. La dimensione notevole dell'arteria (due corsie per senso di marcia) e l'assenza di attraversamenti protetti crea un effetto-barriera, rendendo difficile usufruire degli spazi ai margini della strada.

Addensamenti edilizi a media densità
In questi tessuti non prevale nessuna particolare tipologia o regola insediativa: sono presenti in egual misura piccole lottizzazioni, condomini pluripiano, aggregazioni di edifici a blocco, edifici a destinazione speciale quali scuole e cliniche private. Si distinguono dagli addensamenti edilizi a fabbricati singoli per la sostanziale saturazione degli spazi edificabili e per la resistenza di tipi edilizi a media densità.

Lottizzazioni a griglia
Questo tipo di tessuto è formato da blocchi edilizi singoli costituiti da piccoli edifici plurifamiliari o da case unifamiliari, con il disegno delle lottizzazioni che rispetta il tracciato stradale. In alcuni casi la tipologia a blocco è sostituita da aggregazioni di edifici costruiti in continuità che formano modeste cortine edilizie o da piccole schiere. Gli edifici non hanno quasi mai contatto diretto con la strada, il che rende impossibile l'integrazione di attività non residenziali, determinando la scarsa positività della vicinanza al centro storico ed alle maggiori arterie stradali. A ciò si unisce la grave carenza di spazi aperti pubblici, non compensata dalla presenza di infrastrutture pubbliche, soprattutto di tipo scolastico. In alcuni casi l'edificazione si presenta di bassa qualità estetica ed in condizioni di degrado.

Complessi residenziali
I complessi residenziali residenziali, separati anche fisicamente dallo spazio pubblico esterno. Si tratta probabilmente della morfologia su cui è più difficile intervenire, considerando la natura totalmente privata degli spazi aperti interni ai perimetri dei complessi.

Tessuti di impianto moderno
I tessuti di impianto moderno, corrispondenti alle aree di edilizia residenziale pubblica, si distinguono per il disegno libero delle piante degli edifici, orientati secondo l'asse eliotermico ed indifferenti al tracciato stradale o all'organizzazione degli spazi pubblici. Dominati dalla presenza di grandi edifici residenziali multipiano di altezza fino a cinque piani, questi tessuti urbani sono caratterizzati, come capita spesso nei complessi sono pensati come piccoli nuclei esclusivamente residenziale sulle altre, che in questo caso sono essenzialmente di servizio alla residenza (commercio al dettaglio e piccolo artigianato). Gli spazi aperti pubblici sono in genere sufficientemente estesi, fattore che consente di immaginare una loro riorganizzazione e messa in rete con altre aree pubbliche della città. La maggiore criticità è rappresentata dal forte grado di segregazione sociale presente soprattutto nella zona di Via Napoli.

