

	<b>Comune di Villaricca</b> Città Metropolitana di Napoli
	<b>Università degli Studi di Napoli Federico II</b> Dipartimento di Architettura

**Piano Urbanistico Comunale**  
ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i.

Il progettista:  
arch. Francesco Domenico Moscia  
con:  
pianif. terr. Antonia Arena

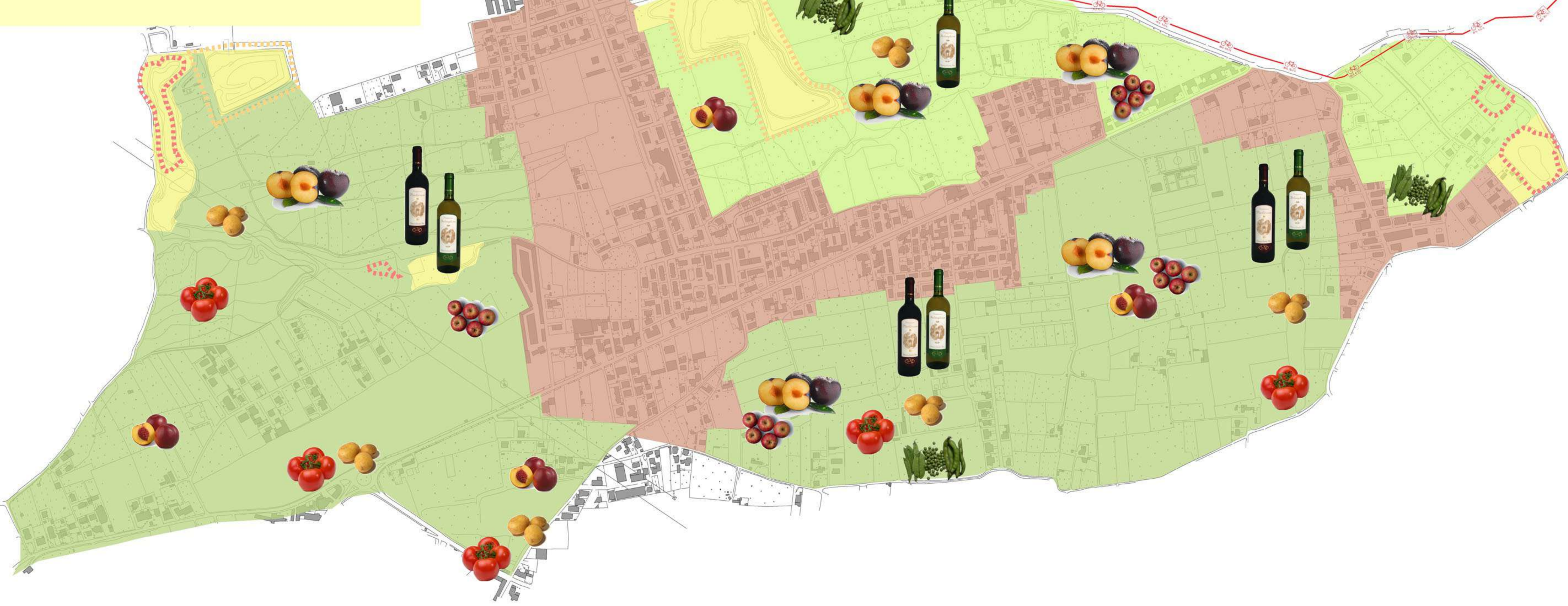
Il R.U.P.:  
arch. Antonio Di Donato

Presidente della Commissione Straordinaria:  
Prof. dott.ssa Rosalba Scialoja

Supporto scientifico:  
DIARC - Dipartimento di Architettura  
prof. arch. Michelangelo Russo - Direttore  
prof. ing. Alessandro Sgobbo - Responsabile scientifico

<b>Pianificazione sovraordinata</b> <i>Indirizzi strategici per Villaricca</i>	ELABORATO
	Quadro conoscitivo
	TAVOLA
	<b>4c</b>

DATA: dicembre 2022      AGGIORNAMENTI: febbraio 2023



**Interconnessione**

- Tram provinciale
- Itinerari ciclopedonali
- Metropolitana Mugnano

**Difesa dal rischio**

- Tipologie di rischio
- Rischio attività estattive
  - Rischio sismico (II categoria) (tutto il territorio)
  - Rischio rifiuti

**Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio**

- Possibile ricostruzione della Centuriatio di epoca romana

**Riqualficazione e messa a norma delle città**

**Disciplina del territorio (proposta di PTCP)**

- Aree e componenti di interesse urbano
- Centri storici
  - Insedimenti urbani consolidati
  - Aree di consolidamento urbanistico e riqualficazione ambientale
  - Aree di integrazione urbanistica e riqualficazione ambientale
  - Aree per attrezzature pubbliche sovracomunali

**Centralità**

- Centralità da potenziare
- Linearità da potenziare e riorganizzare

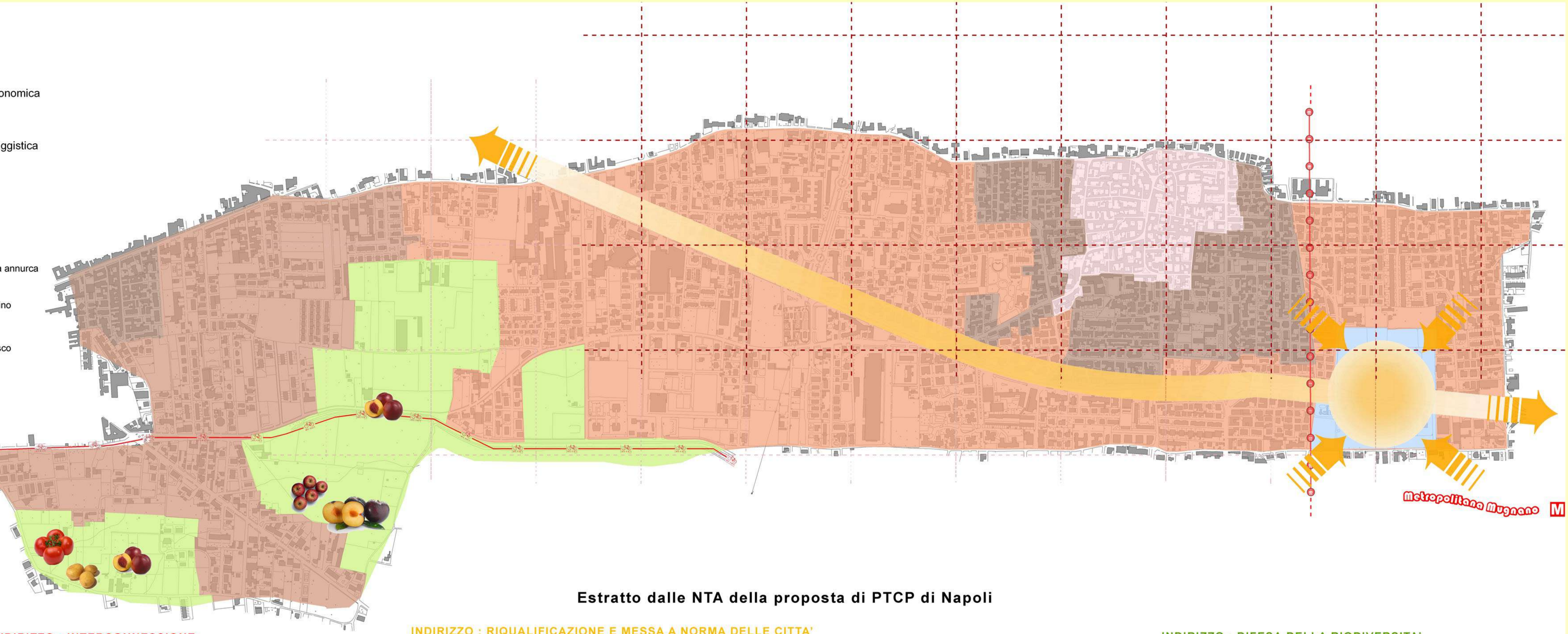
**Difesa della biodiversità**

**Disciplina del territorio (proposta di PTCP)**

- Aree agricole di particolare rilevanza agronomica
- Aree agricole periurbane
- Aree di recupero e riqualficazione paesaggistica

**Sviluppo delle filiere Ortofrutticole**

- Fave e piselli
- Patate
- Pomodori
- Viniviticole
- Pompeiano bianco e rosso
- Mela annurca
- Susino
- Pesco



**INDIRIZZO : INTERCONNESSIONE**

**Art. 13 - Sviluppo e qualificazione dei sistemi di mobilità**

- Le strategie di maggiore rilevanza [...] si riassumono nel completamento della rete disegnata dalle opere di infrastrutturazione esistenti e previste nel PTR, con particolare attenzione:
  - al potenziamento del sistema del trasporto pubblico in particolare su ferro;
  - al potenziamento delle direttrici di riequilibrio rispetto all'attuale scenario prevalentemente radio-centrico sul capoluogo, rinforzando le relazioni tra territori vicini ma oggi poco connessi [...]
- Le linee di azione operative, con soluzioni progettuali in gran parte condivise con il PTR e mirate a rispondere con costi e tempi "ragionevoli e sostenibili" alle esigenze di mobilità di un'importante quota di abitanti, si riassumono in:
  - riorganizzazione del sistema della mobilità dell'area nord di Napoli, articolata sul ruolo di cerniera territoriale di Scampia, con la previsione di un sistema tramviario al servizio degli insediamenti locali e di connessione tra le linee dell'Alifana e del metro collinare (nodo Scampia-Piscinola); della FS Aversa-Napoli e di adduzione alla linea dell'AV nella stazione di porta di Afragola; [...]
  - realizzazione di una rete ciclabile provinciale che consenta da una parte la fruibilità della linea di costa e si prolunghi in modo da connettere i siti archeologici e, in prospettiva, coinvolgere gran parte degli insediamenti della piana napoletana, nel breve periodo con reti corte (da Castellammare a Torre Annunziata, da Nola a Pomigliano, da Giugliano a Napoli, o in aree protette come i Campi fiorei, o i Regi Lagni) e progressivamente con le reti lunghe di connessione tra i diversi ambiti di pianura. [...]

**INDIRIZZO : RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DELLE CITTÀ**

**Art. 38 - Centri e nuclei storici**

- I PUC inoltre dovranno assicurare:
  - la residenzialità come destinazione prevalente, accompagnata da quella commerciale e artigianale tradizionale e compatibile con le tipologie edilizie storiche;
  - la massima quantità di servizi ed attrezzature per la residenza consentita dalla configurazione urbanistica e dalle caratteristiche dell'edilizia storica;
  - la permanenza e lo sviluppo dei centri commerciali naturali, come fattore di frequentazione e vivibilità dei centri storici, favorendo la pedonalizzazione, l'accessibilità, la cura degli spazi pubblici e dei servizi ai clienti e gestori;
  - il sostegno e l'incoraggiamento alle attività culturali e di divertimento, come biblioteche, musei, teatri, cinema, sale espositive, circoli culturali, istituzioni scientifiche, centri di ricerca, ogni tipo di istruzione e formazione, artigianato artistico, ricettività e ristorazione presenti nei centri storici, ovvero creando le condizioni per attrarre le medesime attività; [...]

**Art. 51 - Insedimenti urbani prevalentemente consolidati**

- La pianificazione comunale, fermo restando il rispetto della disciplina paesaggistica vigente, dovrà essere finalizzata a mantenere o immettere i valori urbani identificabili principalmente nella complessità funzionale e sociale, nella riconoscibilità dell'impianto spaziale, nel ruolo strutturante del sistema degli spazi pubblici. Occorre, pertanto, che sia assicurata prioritariamente un'adeguata dotazione di attrezzature pubbliche e di attività di servizio alla residenza [...]

**Art. 52 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualficazione ambientale**

- I Comuni disciplinano tali aree, nell'ambito dei PUC [...] finalizzando le trasformazioni al soddisfacimento dei fabbisogni della popolazione residente nonché alla riqualficazione urbanistica, ambientale e paesaggistica, configurando gli interventi di ristrutturazione urbanistica e di completamento come occasione per ridisegnarne e qualificarne l'assetto [...]. Tali previsioni devono evitare la dilatazione delle zone edificate puntando prioritariamente alla ricucitura del costruito e programmando le nuove edificazioni in contiguità con l'edificato esistente, definendo altresì i margini riconoscibili agli insediamenti urbani. Gli interventi di integrazione edilizia devono essere improntati a criteri di sostenibilità ambientale [...]

**Estratto dalle NTA della proposta di PTCP di Napoli**

**Art. 53 - Aree di integrazione urbanistica e di riqualficazione ambientale**

- I PUC inoltre dovranno assicurare:
  - la residenzialità come destinazione prevalente, accompagnata da quella commerciale e artigianale tradizionale e compatibile con le tipologie edilizie storiche;
  - la massima quantità di servizi ed attrezzature per la residenza consentita dalla configurazione urbanistica e dalle caratteristiche dell'edilizia storica;
  - la permanenza e lo sviluppo dei centri commerciali naturali, come fattore di frequentazione e vivibilità dei centri storici, favorendo la pedonalizzazione, l'accessibilità, la cura degli spazi pubblici e dei servizi ai clienti e gestori;
  - il sostegno e l'incoraggiamento alle attività culturali e di divertimento, come biblioteche, musei, teatri, cinema, sale espositive, circoli culturali, istituzioni scientifiche, centri di ricerca, ogni tipo di istruzione e formazione, artigianato artistico, ricettività e ristorazione presenti nei centri storici, ovvero creando le condizioni per attrarre le medesime attività; [...]
- La pianificazione comunale, fermo restando il rispetto della disciplina paesaggistica vigente, dovrà essere finalizzata a mantenere o immettere i valori urbani identificabili principalmente nella complessità funzionale e sociale, nella riconoscibilità dell'impianto spaziale, nel ruolo strutturante del sistema degli spazi pubblici. Occorre, pertanto, che sia assicurata prioritariamente un'adeguata dotazione di attrezzature pubbliche e di attività di servizio alla residenza [...]

**Art. 56 - Aree e complessi per servizi ed attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico di rilievo provinciale e/o sovra comunale**

- Il PTCP individua le aree e i complessi esistenti da consolidare, sviluppare, riqualficare, nonché quelli già previsti con atti di pianificazione o programmazione precedenti e quelli necessari per rispondere alla domanda di formazione di nuovi ambiti funzionali. Tali aree e complessi sono individuati nell'elaborato P.06. del PTCP ed, in particolare, sono:
  - 15) Nuovo centro servizi sociali e culturali dei Comuni di Villaricca, Mugnano; [...]
  - 16) Nuovo centro servizi sociali e culturali dei Comuni di Villaricca, Mugnano; [...]

3. Per ciascuno degli ambiti funzionali elencati al comma precedente la Provincia sottoscrive, con il Comune o i Comuni nei quali l'ambito ricade, nonché con la Regione - nei casi ove siano coinvolte sue specifiche competenze - e con gli Enti competenti, un Accordo di programma di cui all'art. 12 della legge regionale 16/2004. [...]

**INDIRIZZO : DIFESA DELLA BIODIVERSITÀ**

**Art. 46 - Aree agricole di particolare rilevanza agronomica (frutteti, oliveti, nocciolieti, vigneti)**

- Per le aree di cui al presente articolo i PUC provvedono a:
  - vieta le trasformazioni per destinazioni e usi diversi da quelli agricoli per i quali non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa. [...]

**Art. 48 - Aree agricole periurbane**

- In queste aree si dovrà puntare alla realizzazione di un equilibrio stabile fra sistema agricolo, sistema delle risorse naturali e sistema urbano attraverso la riduzione delle pressioni urbane sulle attività produttive agricole, la tutela e l'arricchimento delle presenze naturali e del paesaggio, la creazione e valorizzazione di spazi di fruizione ricreativa e di rigenerazione ecologica. [...]

**Art. 61 - Aree di recupero e riqualficazione paesaggistica**

- Gli strumenti urbanistici dei Comuni si informano, nel rispetto della disciplina paesaggistica vigente, ai seguenti criteri:
  - la riqualficazione paesaggistica delle aree degradate comprese in contesti urbanizzati o ai loro margini è finalizzato a migliorare gli standard urbanistici, alla realizzazione di nuove infrastrutture [...]