



COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

PARTE SECONDA

SCHEMA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO

IL SOTTOSCRITTO _____

In riferimento alla pratica di condono n. _____ del _____

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare **non è stato alterato**, ed è il seguente(1):

- ubicazione dell'immobile _____

- volume _____

- superficie _____

- descrizione delle opere (2):

2) che le opere:

sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:

entro il 1° settembre 1967

dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977

dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

entro il 15.3.1985

dal 16.3.1985 al 31.12.1993

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa

ALTRO: (3)

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono

- che le opere abusive oggetto di sanatoria:
- non occupano suolo pubblico;
 - occupano suolo pubblico per una superficie complessiva pari a mq _____;
- che l'abuso per cui è stata presentata la domanda di condono è un ampliamento: pari a mc _____ non superiore al 30% dell'intero immobile;
- che l'unità immobiliare residenziale abusiva per cui è stata presentata domanda di condono è di nuova costruzione, ha una volumetria pari a mc. _____, e l'edificio abusivo di nuova costruzione in cui è inserita ha una volumetria non superiore a 3.000 mc;
- di essere a conoscenza che l'eventuale rilascio del titolo abilitativi edilizio in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi;
- l'inesistenza di provvedimenti amministrativi o procedimenti giudiziari (civili, penali e amministrativi) aventi ad oggetto il manufatto condonato;
- l'esistenza di provvedimenti amministrativi o procedimenti giudiziari (civili, penali e amministrativi) aventi ad oggetto il manufatto condonato, avendo cura di allegare:
- verbale di sequestro e/o dissequestro delle opere abusive redatto dal competente organo di polizia, n. _____ del _____;
 - copia di eventuali ordinanze sindacali o dirigenziali di sospensione e/o demolizione delle stesse opere abusive emesse dal Comune n. _____ del _____;
- che le opere oggetto di condono edilizio sono state realizzate in difformità della concessione edilizia n. _____ del _____;
- che le opere oggetto di condono edilizio sono state realizzate in ampliamento a preesistente fabbricato realizzato legittimamente in virtù di concessione edilizia n. _____ del _____ (da allegare in uno al progetto assentito);

4) che il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile, alla via _____(4);

oppure

che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede di attività di impresa di

alla data di presentazione della domanda (5);

5) attesta l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/85, articolo 35, commi 5,6,7,e 8, nei casi prescritti nella legge stessa: SI

e per i condoni di cui alle leggi 47/1985 e 724/1994, attesta:

- la completa disponibilità dell'immobile;
- la sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle riduzioni della somma dovuta a titolo di oblazione previste dalla legge n.47/1985, art.34, comma 3, e della legge 724/1994, art.39, comma 13;
- la residenza del dichiarante, in caso di sanatoria di opere abusive realizzate su immobili destinati ad abitazione;
- la data di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, nonché la sede dell'impresa in caso di sanatoria di opere abusive realizzate su immobili destinati ad ospitare attività imprenditoriali;

6) dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art. 33 L. 47/1985.

solo per i condoni di cui alla L. 326/2003

6.1) dichiara, altresì, che non ricorre alcuna delle ipotesi previste dall'art. 32, co. 27 L. 326/2003

7) allega (**solo nel caso in cui non fosse presente nel fascicolo**) la seguente documentazione:

7.1 - ACCATASTAMENTO: denuncia in Catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento

7.2 CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA delle opere eseguite redatto da tecnico abilitato ed iscritto nell'albo professionale, depositato al Genio Civile di Napoli.

7.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA a colori, dei quattro lati con dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria.

7.4 RELAZIONE TECNICA, a firma di tecnico abilitato ed iscritto all'albo, illustrativa dell'opera oggetto di condono con calcolo grafico-analitico delle superficie e del volume.

7.5 Progetto completo, in triplice copia, con la rappresentazione dello stato dei luoghi, ante-abuso e post-abuso, a firma di tecnico abilitato, comprendente:

- Estratto PRG (riquadro almeno 20x20 cm) estratto aerototogrammetrico, estratto di mappa con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento;
- planimetria generale in scala 1/500 con indicazione delle distanze dai confini liberi e dalle costruzioni;
- pianta quotata di ciascun piano compreso cantinato e sottotetto; dimensioni interne dei vani, spessore delle murature e dimensioni esterne; superficie netta di ciascun vano e destinazione d'uso dello stesso; quote di pavimento riferite al piano stradale e piano di campagna; quote di tutti i piani compreso cantinato, sottotetto, copertura (sia di colmo che di gronda);
- prospetti di ciascun lato libero debitamente quotati;
- sezioni, almeno due, di cui almeno una sulla scala se esistente.

7.6 PERIZIA GIURATA redatta da tecnico abilitato ed iscritto nell'albo professionale, sulle dimensioni e stato delle opere eseguite con espresso riferimento al volume realizzato abusivamente e/o alla percentuale di ampliamento rispetto alla costruzione originaria (con tabella riassuntiva dei dati metrici, della S.U. e della S.N.R. e dei volumi);

7.7 Calcolo oblazione e oneri concessori con allegato stampato per la determinazione del costo di costruzione debitamente compilato (ai sensi del D.M. 10.05.1977) a firma del tecnico abilitato.

7.8 TITOLO DI PROPRIETA' dell'area/unità immobiliare interessata dalle opere abusive nonché certificato e planimetria catastale in originale rilasciati dall'Agenzia del Territorio (ex UTE);

8) allega dichiarazione sostitutiva asseverata di un tecnico abilitato che attesta la congruità delle somme calcolate ai fini dell'oblazione e degli oneri concessori;

9) dichiara di autorizzare l'uso dei suindicati dati e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675 e s. m. ed i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Villaricca, lì _____

Firma del Dichiarante _____

Firma e timbro del tecnico abilitato _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA

1) Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell'immobile (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere.

La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi.

L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale;

2) Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:

a) costruzione di un appartamento composto da --- vani; costruzione di una sopraelevazione composta da --vani; realizzazione di ampliamento composta da --- vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso: da-----a-----; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di _____; opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (specificare).

b) Superficie utile (s.u.); superficie non residenziale (s.n.r.); sup. complessiva (sc = su +0,6 x s.n.r.) sup. preesistente (**obbligatorio in caso di ampliamento**).

c) Carattere dell'immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell'insediamento; superficie lorda di edifici direzionali (uffici etc.), residenze, di servizio; superficie utile coperta dei manufatti industriali; numero di addetti; classe.

d) Tipologia dell'intervento edilizio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 (ad esclusione degli immobili di natura artigianale o industriale).

e) Caratteristiche tipologiche dell'opera: Lusso (A1); Medio (Residuale); Economico (A3, A4, A5).

f) Destinazione: residenziale, non residenziale.

h) Zone omogenee: A,B,C,D,E,F,G,H,I

i) Identificazione catastale: Catasto terreni; Foglio di mappa; numeri di mappa; Nuovo catasto edilizio urbano; Foglio di mappa; numeri di mappa; subalterno.

3) Situazioni che determinano la compilazione come "Altro":

le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ma non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985): alla data del: - 1° ottobre 1983 (Art. 31 L. 47/1985); 31° dicembre 1993 (Art. 39 L. 724/1994); 31° marzo 2003 (Art. 32 L. 326/2003), per effetto di provvedimento amministrativo n.--- del ---; per effetto di provvedimento giurisdizionale n. -----del -----; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 in data-----; a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto propria responsabilità; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento.

4) Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda ed anche per i soggetti che siano subentrati nella domanda di condono, ne abbiano titolo, dichiarandolo con idonea autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e che oggi presentino il modello (legge 47/1985 e legge 724/1994).

Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.

5) Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriali, le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività di impresa. Compilare questo campo solo se spetta la riduzione (legge 47/1985 e legge 724/1994).

Il presente modello composto da 6 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte generale, da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale.

L'omessa presentazione del modello, debitamente compilato e sottoscritto è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.

Villaricca, lì _____

Firma del Dichiarante

Firma e timbro del tecnico abilitato