

ELENCO BENI DA ALIENARE

Descrizione	2024	2025	2026
Proventi delle alienazioni			
Immobili ad uso abitativo	2.504.754,50€		
Palazzo Somma	900.000,00€		
Tensostruttura	540.000,00€		
Impianti sportivi	2.980.000,00€		
Importo complessivo	6.924.754,50 €		
Proventi delle alienazioni beni da federalismo demaniale			

COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA BENE
Villaricca (NA)	Corso Italia	245	2	1755	Abitazione
Villaricca (NA)	Corso Italia	245	2	1755	Abitazione
Villaricca (NA)	Corso Italia	245	2	1755	Abitazione
Villaricca (NA)	Corso Italia	245	2	1755	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Libertà	76	3	1887	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Repubblica	7	8	441	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Repubblica	7	8	441	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Resistenza	2	8	72	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Resistenza	6	8	74	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Resistenza	6	8	74	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Resistenza	1	8	68	Abitazione
Villaricca (NA)	Via della Resistenza	5	8	70	Abitazione
Villaricca (NA)	Via dei Sei Martiri Palazzo Somma	34	7	476	Biblioteca e uffici
Villaricca (NA)	Corso Italia	330	2		Impianti sportivi
Villaricca (NA)	Via Raffaele Viviani	5	2	793	Tensostruttura
Giugliano in Campania (NA)	Via Copernico	4	63	2181	Abitazione
Giugliano in Campania (NA)	Via Copernico	4	63	2181	Abitazione
Giugliano in Campania (NA)	Via Copernico	4	63	2181	Abitazione
Giugliano in Campania (NA)	Via Copernico	4	63	2181	Abitazione
Giugliano in Campania (NA)	Via Copernico	4	63	2181	Abitazione

Comune	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Numero particella	Tipologia del bene	Superficie totale lorda (mq)	Superficie complessiva aree pertinenziali (mq)	Percentuale area scoperta	Superficie totale	Quotazione di mercato	Valutazione immobiliare
Villaricca (NA)	corso italia	245	2	1755	Abitazione	81,00	69,00	10,35	91,35	1.000,00	91.350,00
Villaricca (NA)	corso italia	245	2	1755	Abitazione	81,00	65,00	9,75	90,75	1.000,00	90.750,00
Villaricca (NA)	Corso Italia	245	2	1755	Abitazione	81,00	67,00	10,05	91,05	1.000,00	91.050,00
Villaricca (NA)	corso italia	245	2	1755	Abitazione	81,00	65,00	9,75	90,75	1.000,00	90.750,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	101,85	25,00	3,75	105,60	1.100,00	116.160,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	88,71	0,00	0,00	88,71	1.100,00	97.581,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	105,71	50,00	7,50	113,21	1.100,00	124.531,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	105,71	0,00	0,00	105,71	1.100,00	116.281,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	108,33	0,00	0,00	108,33	1.100,00	119.163,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	105,90	0,00	0,00	105,90	1.100,00	116.490,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	88,71	0,00	0,00	88,71	1.100,00	97.581,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	91,73	0,00	0,00	91,73	1.100,00	100.903,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	91,73	0,00	0,00	91,73	1.100,00	100.903,00
Villaricca (NA)	via della libert�	76	3	1887	Abitazione	100,50	0,00	0,00	100,50	1.100,00	110.550,00
Villaricca (NA)	via della repubblica	7	8	441	Abitazione	61,07	0,00	0,00	61,07	1.100,00	67.177,00
Villaricca (NA)	via della repubblica	7	8	441	Abitazione	108,40	0,00	0,00	108,40	1.100,00	119.240,00
Villaricca (NA)	via della resistenza	2	8	72	Abitazione	62,32	4,90	0,74	63,06	1.100,00	69.360,50
Villaricca (NA)	via della resistenza	6	8	74	Abitazione	62,32	4,90	0,74	63,06	1.100,00	69.360,50
Villaricca (NA)	via della resistenza	6	8	74	Abitazione	62,32	4,90	0,74	63,06	1.100,00	69.360,50
Villaricca (NA)	via della resistenza	1/a	8	68	Abitazione	62,32	4,90	0,74	63,06	1.100,00	69.360,50
Villaricca (NA)	via della resistenza	5	8	70	Abitazione	62,32	4,90	0,74	63,06	1.100,00	69.360,50
Giugliano in Campania (NA)	via copernico	4	63	2181	Abitazione	108,09	13,00	1,95	110,04	900,00	99.036,00
Giugliano in Campania (NA)	via copernico	4	63	2181	Abitazione	108,09	13,00	1,95	110,04	900,00	99.036,00
Giugliano in Campania (NA)	via copernico	4	63	2181	Abitazione	115,66	13,00	1,95	117,61	900,00	105.849,00
Giugliano in Campania (NA)	via copernico	4	63	2181	Abitazione	115,66	13,00	1,95	117,61	900,00	105.849,00
Giugliano in Campania (NA)	via copernico	4	63	2181	Abitazione	106,63	13,00	1,95	108,58	900,00	97.722,00
TOTALE											2.504.754,50

PALAZZO SOMMA

Via Sei Martiri

Piano Terra e Primo

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1550	L	3,1	4,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	730	1100	L	2,3	3,4	L
Box	NORMALE	630	950	L	2,4	3,6	L
Ville e Villini	NORMALE	1050	1600	L	3,2	4,9	L

Quotazione media: 1.500€/mq

Quotazione area coperta: 500 mq

Quotazioni area scoperta: 700 mq* 0.15 = 105 mq

Quotazione totale 600mq x 1.500€/mq= 900.00,00€

Tensostruttura di via Napoli 1100mq di cui:

550mq tensostruttura

70mq piano terra (uffici e bagni)

20mq piano primo (uffici)

QUOTAZIONE AREA COPERTA

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Ufficio	NORMALE	760	3550	L	2,9	5,8	L

Quotazione media: 1.100€/mq

Quotazione area coperta: 90mq*1.100€/mq= 99.000€

QUOTAZIONE AREA TENSOSTRUTTURA

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	395	800	L	2,1	4,3	L
Laboratori	NORMALE	490	1000	L	2	4,2	L

Quotazione media: 500€/mq (IPOTESI 800€/mq)

Quotazione: 550mq*800€/mq= 440.000€

Totale: 540.000€ circa