

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE PROPONENTE: Urbanistica e Ambiente
UFFICIO PROPONENTE: Urbanistica e Ambiente

ORDINANZA N. 2 DEL 22-03-2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE.

SOPRALLUOGO INCENDIO ALLA VIA CORIGLIANO, NN.15 E 17 (EX Via Palermo)

Proprietà Eredi DE ROSA Salvatore (sigg. PICASCIA Adalgisa, DE ROSA Giulia, DE ROSA Giuseppe, DE ROSA Anna, DE ROSA Massimo.).

Foglio di Mappa, n.1 P.IIa 817, Sub. 3, 4, 5; Rif. Permesso di Costruire n.1673 del 09.03.2016;

IL SINDACO

Vista la relazione, allegata alla presente Ordinanza, per formarne parte integrante e sostanziale, redatta in data 22.01.2024 Prot. n.3818, dal geometra Francesco Cacciapuoti, Resp.le Settore III e IV, Decreto Sindacale n.03/2023 e Decreto Sindacale n.08/2024, in seguito a sopralluogo effettuato in via Corigliano nn. 15/17, nella proprietà in oggetto, unitamente a Comandate Stazione Carabinieri Villaricca (NA) Dott. AMATI Pietro, e personale Vigili del Fuoco squadra n.5/B Pozzuoli (NA).

Considerato che : Si è constatato, quanto segue :

"...Trattasi di un fabbricato, di forma rettangolare, composto da n.3 (tre) civili abitazioni, con n.2 bagni, un ripostiglio e tre vani e cucina con una cassa scale laterale, con accesso a sinistra, lato SUD, su prospetto principale.

La cassa scale, allo stato, risulta utilizzabile e non presenta danni apparenti, salvo vizi occulti da accertare.

Tutti gli appartamenti, risultavano, invasi da fumo causato dall'incendio.

Il terzo appartamento, posto al Piano Secondo era disabitato, ma ad uso deposito per abbigliamento ed effetti personali. Lo stesso non risultava danneggiato.

Il secondo appartamento, posto al Piano Primo risulta abitato. Lo stesso non risultava danneggiato. salvo vizi occulti da accertare.

*A seguito di detto incendio, per motivi da accertare, si è constatato che l'abitazione a **Piano Terra-rialzato**, con accesso dalla detta scala e da ballatoio esterno, risulta danneggiato ed inagibile. Risultano bruciati tutti i mobili e masserizie, nonché ridotti in frantumi i vetri degli infissi esterni.*

Il solaio, di copertura del Piano Terra e di calpestio del Piano Primo, risulta danneggiato con l'esplosione delle pignatte in laterizi e i ferri di armatura del detto solaio risultano danneggiati a seguito delle forti temperature verificatesi nell'ambiente abitativo, chiuso, de quo.

Considerato che l'immobile è privo di cantinato, non è stato possibile controllare il solaio di calpestio del Piano Terra, nella parte inferiore. Comunque, allo stato, detto solaio, risulta occupato dai vari detriti causati dall'incendio e pertanto non praticabile.

Allo stato si ritiene che, i proprietari del fabbricato interessato, sono obbligati ad eseguire il ripristino dello status quo ante, nonché, ad eseguire tutte le verifiche e le opere, eventualmente dovute, per assicurare l'agibilità e la sicurezza strutturale dell'immobile interessato.

Per quanto detto gl'interessati dovranno munirsi di adeguato/i titolo/i abilitativi all'esecuzione delle opere edili.

Al termine delle verifiche dovute e necessarie, i proprietari in oggetto, dovranno far pervenire apposito Certificato di Eliminato Pericolo e di messa in sicurezza..."

Visto il fonogramma del 22/03/2024 U.0016895, inviato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, allegato al presente atto.

Visto l'art.54 del TUEL approvato con il D.Lgs n. 267/2000;

ORDINA

- Ai Proprietari, e relativi conviventi, dell'immobile in oggetto, interessato dall'incendio avvenuto in data 21/03/2024 e di cui sopra, nelle persone degli Eredi DE ROSA Salvatore (sigg. -PICASCIA Adalgisa, c.f. PCSDGS36M44G309B DE ROSA Giulia, c.f. DRSGLI63A55F799N; -DE ROSA Giuseppe, c.f. DRSGPP65P10G309P; -DE ROSA Anna, c.f. DRSNNA70L44G309H; -DE ROSA Massimo, c.f. DRSM77T04F799P.), residenti in Villaricca (NA), via Corigliano nn.15 e 17, di **sgomberare "ad horas"** tutto il fabbricato, e le relative n.3 (tre) civili abitazioni, posto alla Via Corigliano, n.15/17 e riportato in NCEU di Villaricca (NA), al Foglio di Mappa, n.1 P.IIa 817, Sub. 3, 4, 5; Rif. Permesso di Costruire n.1673 del 09.03.2016;

INGIUNGE

Ai proprietari dell'Immobile, in oggetto, nelle persone degli Eredi DE ROSA Salvatore (sigg. - PICASCIA Adalgisa, c.f. PCSDGS36M44G309B; -DE ROSA Giulia, c.f. DRSGLI63A55F799N; -DE ROSA Giuseppe, c.f. DRSGPP65P10G309P; -DE ROSA Anna, c.f. DRSNNA70L44G309H; -DE ROSA Massimo, c.f. DRSM77T04F799P.), residenti/domiciliati in Villaricca (NA), via Corigliano nn.15/17, di eseguire, entro 60 (sessanta) gg. dalla notifica della presente, tutti gli accertamenti e le opere strettamente necessarie al fine di mettere in sicurezza lo stabile ed eliminare qualsiasi situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A fine lavori, si dovrà esibire una certificazione di un Tecnico abilitato, dalla quale si dovrà evincere che sono state eliminate tutte le anomalie e, pertanto, non sussiste più alcun pericolo per la pubblica e privata incolumità.

E' inibito, altresì, l'accesso all'intero stabile per tutto il tempo necessario all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, debitamente autorizzate.

La Polizia Municipale è interessata alla notifica della presente Ordinanza, ai sig.ri proprietari dell'immobile in oggetto, sopra individuati e generalizzati.

Il Comando Polizia Municipale è, altresì, incaricato della verifica dell'osservanza della stessa, comunicando ogni, eventuale, infrazioni per gli ulteriori provvedimenti di legge.

-Trasmettere copia del presente atto alla Prefettura di Napoli

Villaricca (NA), 22/03/2024

Il Responsabile del Settore III e IV
f.to Geom. Francesco CACCIAPUOTI

Il Sindaco
f.to Dott. GAUDIERI FRANCESCO