

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

con i poteri di Giunta Comunale

NUMERO 74 DEL 29-09-2023

Oggetto: PRESA D'ATTO PARERI - PIANO URBANISTICO COMUNALE – COMPONENTE STRUTTURALE

L'anno duemilaventitre, addì ventinove del mese di settembre alle ore 15,00, in videoconferenza, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale, dr. Luca Laurenzano, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Responsabile del IV Settore Urbanistica e Ambiente

PREMESSO CHE:

- il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con DPAP n.14/1987;

- in ragione del lungo tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Piano risulta non conforme alla normativa vigente in materia e pertanto inadeguato a supportare e favorire lo sviluppo ordinato ed efficiente del territorio;

- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 prevede che i Comuni si dotino del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica;

- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;

- La L.R. 16/2004, al terzo comma dell’art. 3 stabilisce che la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:

a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico culturali, dell’esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell’articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate

- le modifiche del quadro socio-economico locale intervenute dall’approvazione del vigente Piano Regolatore Generale hanno imposto una riconsiderazione generale dell’assetto urbanistico del territorio da svilupparsi secondo le disposizioni della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 e dal Regolamento regionale n. 5 del 2011;

- la Giunta Comunale, con delibera n. 118 del 2/12/2009, ha ritenuto, a tal fine, di potersi avvalere delle professionalità e competenze dell’Ufficio tecnico comunale con il supporto scientifico del Dipartimento di Architettura, già Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica, dell’Università degli Studi di Napoli Federico II;

- la G.C. pro tempore, con delibera n.73 del 13/12/2018 ha approvato il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale preliminare composti dai seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo	
01	Inquadramento territoriale
02a	Inquadramento ambientale
02b	Condizioni naturalistiche del territorio
03	Inquadramento conurbazione giugliese
04a	Pianificazione sovraordinata – PTR

04b	Pianificazione sovraordinata – Proposta di PTC
04c	Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca
05a	Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca
05b	Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi
06	Carta unica del territorio
07a	Disciplina del suolo – Zonizzazione PRG; Varianti e pianificazione attuativa
07b	Disciplina del suolo – Aree per attrezzature pubbliche
08	Stato dell’ambiente
09	Sistema infrastrutturale
10	Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio
11	Ricognizione morfologica dell’insediamento urbano
12	Ricognizione delle principali invarianti strutturali
Documento Strategico	
DS1	Strategie e obiettivi di trasformazione
R	Relazione preliminare
RP	Rapporto preliminare ambientale

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 14-01-2019 è stato individuato, anche ad integrazione e/o modifica della delibera di G.C. n. 33 del 13/4/2018, l’Ufficio del Vicesegretario Generale e responsabile del Settore AA.GG., retto dal dott. Fortunato Caso, “Autorità competente” nella valutazione ambientale strategica
- ai sensi dell’articolo 7 comma 1 e 2 del Regolamento Regionale 5/2011 e dell’articolo 5 della L.R.16/2004 è stata garantita la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati mediante consultazione pubblica avviata il 28/01/2019;
- in attuazione del disposto del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/2004 come integrata e modificata dalla L.R. 1/2011 e, di conseguenza, dal Regolamento regionale 5/2011, è stata avviata la fase di scoping di cui all’art. 13 e successivi del summenzionato D.lgs. 152/2006;

- nell'incontro tenutosi in data 20/2/2019 tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, in relazione alle caratteristiche dell'area di intervento e dei possibili impatti attesi, sono stati individuati quali Soggetti Competenti in materia Ambientale per il procedimento de quo:

- la Regione Campania (DG 50 06 00 - Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e l'Ecosistema; DG 50 07 00 - Direzione Generale per le Politiche agricole, alimentari e forestali; DG 50 09 00 - Direzione Generale per il Governo del Territorio, i lavori pubblici e la protezione civile; DG 50 12 00 - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo);

- la Città Metropolitana di Napoli (Area pianificazione territoriale, urbanistica, sviluppo, valorizzazione e tutela ambientale);

- l'Autorità di Bacino della Campania Centrale;

- l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC);

- il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Campania;

- la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Napoli;

- l'ASL NA2 Nord

- il Comune di Qualiano

- il Comune di Calvizzano

- il Comune di Giugliano in Campania (NA)

- il Comune di Mugnano di Napoli (NA)

- il Comune di Marano di Napoli

- il Comune di Quarto (NA)

- detti Soggetti sono stati invitati con pec del 03/04/2019 per il primo incontro di consultazione previsto per il 16/04/2019 al fine di acquisire eventuali osservazioni nell'ambito del subprocedimento di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalla legge vigente in materia;

- il primo tavolo tecnico si è concluso con verbale protocollo 6699 del 16/04/2019;

- il secondo tavolo tecnico si è concluso il 16/05/2019

- sono stati acquisiti i pareri di ASL Napoli 2 Nord di cui al protocollo 27888 del 15/05/2019 e della Soprintendenza ai Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli con protocollo 5513 del 05/04/2019 acquisito al Protocollo generale dell'Ente al n. 7958 del 10/05/2019;

- che il 21-12-2022 la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. 06.08.2021, con i poteri di Giunta Comunale, con deliberazione n. 108, ha:

approvato l'aggiornamento del preliminare di Piano e, in particolare, l'aggiornamento, avvenuto nel dicembre 2022, della tavola grafica n.12;

approvato atto di indirizzo per il completamento e l'adozione del piano urbanistico comunale prevedendo nello specifico che:

- nella redazione della componente strutturale del Piano Urbanistico Comunale, si utilizzi la tavola n. 12 del Preliminare di Piano, aggiornata nel dicembre 2022, come tavola del Piano Strutturale, mantenendo la

destinazione ad uso agricolo e senza ulteriore urbanizzazione delle aree del territorio non incluse nei tessuti urbani o non costituenti zone per opere pubbliche o di pubblico interesse;

▪ nella redazione della componente strutturale del Piano Urbanistico Comunale, si preveda: a. il rinvio alle componenti programmatiche del Piano di tutte le trasformazioni edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria, straordinaria e il risanamento conservativo; b. il mantenimento della destinazione per opere pubbliche o di pubblico interesse di tutte le zone che il vigente Piano Regolatore Generale e successive varianti, hanno destinato a tale scopo, così come individuate nella tavola grafica n. 12 del Preliminare di Piano, ampliandone l'estensione alle intere particelle catastali coinvolte e alle particelle libere immediatamente adiacenti, nel caso in cui le quantità così determinate non risultassero sufficienti al completo soddisfacimento del fabbisogno di spazi pubblici o riservati alle attività collettive previsto all'art. 3 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

- con Delibera della Commissione Straordinaria n. 12 del 08/02/2023 si è proceduto a modificare la costituzione:

dell'ufficio di Piano quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, così strutturato:

Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica e Ambiente nella persona dell'Arch Antimo Di Donato

Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 così strutturato:

Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area LL.PP nella persona dell'Ing. Ettore Nardi

Autorità competente in materia di VAS: Responsabile p.t. dell'Area LL.PP. e Ambiente nella persona dell'Ing. Ettore Nardi

Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico

CONSIDERATO CHE:

o con DPR del 06/08/2021 l'Amministrazione di questo Comune è stata sciolta per infiltrazioni della criminalità organizzata e contestualmente nominata una Commissione Straordinaria per rimuovere gli effetti pregiudizievoli per l'interesse pubblico ed assicurare il risanamento dell'ente locale al fine di porre rimedio alla situazione di grave inquinamento e deterioramento dell'amministrazione comunale;

o detta Commissione non appena insediatasi ha intrapreso una serie di azioni fondamentali per la vita dell'Ente e della comunità locale tra cui la rigenerazione, la riqualificazione e lo sviluppo urbanistico del territorio, nonché il contrasto all'abusivismo edilizio;

o detta Commissione, nel prendere atto delle grandi difficoltà esistenti in questo territorio e dei competenti uffici comunali a garantire uno sviluppo urbanistico ordinato e coerente nel rispetto delle normative vigenti in materia, in assenza di un

Piano Regolatore aggiornato e adeguato all'evoluzione del territorio, ha avviato l'iter per l'approvazione del PUC conformemente a quanto previsto dalla normativa Regionale;

RITENUTO necessario dare un assetto ordinato, aggiornato e sistematico al territorio comunale per renderlo rispondente alle esigenze locali e conforme all'evoluzione normativa che c'è stata neitrent'anni trascorsi dall'adozione dell'ultimo piano regolatore, tuttora vigente;

DATO ATTO CHE:

- il territorio Comunale di Villaricca:

ricade nell'area di competenza del Piano territoriale regionale con annesse Linee guida per il paesaggio, approvato con Legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 (pubblicata sul Burc n.445 bis del 10 novembre 2008);

ricade nell'ambito di competenza dell'A.S.L. Na 2 Nord, di cui alla Legge Regionale n. 32/94;

ricade per parte nel "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" (PSAI) AdB Campania Centrale, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n.1 del 23/02/2015 (B.U.R.C. n.20 del 23/03/2015);

è classificato in zona sismica di II categoria ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania", pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002;

- il Responsabile del Procedimento, con determina n. 582 del 14-12-2022, ha approvato la rimodulazione della Convenzione in essere con il Dipartimento di Architettura ed affidato al prof. Arch. Francesco Domenico Moccia l'incarico professionale di coordinamento tecnico dell'ufficio di piano per la redazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), della Valutazione Ambientale Strategica e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i., del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011;

- con Determinazione n. 6 del 20/01/2023 è stato conferito al dott. Agronomo Domenico Ciccarelli l'incarico per l'aggiornamento della relazione della Relazione illustrativa alla Carta dell'Uso dei Suoli ai fini Agricoli e Forestali, adeguata alla normativa vigente;

- con Determinazione n. 7 del 20/01/2023 è stato conferito al dott. Geol. Giancarlo Ferriero l'incarico per la redazione della nuova relazione geologica con relativi allegati, adeguata alla normativa vigente;

- con Nota della Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione Campania PG/2021/0158403 del 23 marzo 2021, si è ribadito che:

la normativa regionale vigente in materia di Piano comunale urbanistico (PUC) si attua mediante disposizioni strutturali, a tempo indeterminato, e disposizioni programmatiche riferite ad archi temporali limitati. (Comma 3, art. 3 l.r. n. 16/2004);

i contenuti essenziali di entrambe le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinviengono all'articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al "Piano strutturale" e al "Piano

operativo/programmatico” che ha natura fundamentalmente “operativa”;

ai sensi del comma 1 dell’articolo 9 del Regolamento Regionale 5/2011 i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo”;

vi è la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano Strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell’art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell’art. 9 rimettendo all’ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull’uso del territorio comunale;

è ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all’approvazione del PS;

il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 L.R. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;

PRESO ATTO CHE:

- in data 10/02/2023 con nota assunta al protocollo generale dell’Ente n. 1835, il Dott. Agronomo Domenico Ciccarelli ha trasmesso al Comune la Carta dell’uso del suolo ai fini agricoli e forestali composta dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;
Tavola Unica - 1:5000;
Tavola 1 – 1:2000;
Tavola 2 – 1:2000;
Tavola 3 – 1:2000;
Tavola 4 – 1:2000;
Tavola 5 – 1:2000;
Tavola 6 – 1:2000;

- in data 10/02/2023 con nota assunta al protocollo generale dell’Ente n. 1833, il Dott. Geologo Giancarlo Ferriero ha trasmesso al Comune lo studio geologico del territorio composto dai seguenti elaborati:

Tavola A – Relazione Geologica;
Tavola 1 – Carta Geolitologica;
Tavola 2 – Carta Fragilità Geologiche;
Tavola 3 – Carta Idrogeologica;
Tavola 4 – Carta Inquadramento Territoriale ed indagini in sito;
Tavola 5 – Carta della Microzona Omogenea in Prospettiva Sismica (MOPS);
Tavola 6 – Carta Ubicazione Cavità Sotterranee;
Tavola 7 – Carta Stabilità Generale (rischio idraulico);
Tavola 8 – Carta Stabilità Generale (rischio frana);

- in data 13 febbraio 2023 il Dipartimento di Architettura dell’Università degli Studi di Napoli Federico II ha trasmesso al Comune a mezzo PEC la relazione conclusiva delle attività svolte nell’ambito del servizio affidato di consulenza di alto profilo tecnico scientifico alle attività di studio, elaborazione dati svolte dall’Ufficio di Piano del comune preposto alla redazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

- in data 22/02/2023 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 2394/2023, il prof. Arch. Francesco Domenico Moccia ha comunicato la conclusione delle attività allo stesso affidate relativamente alla componente strutturale del Piano Urbanistico Comunale in conformità con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con l'atto di indirizzo per il completamento e l'adozione del piano urbanistico comunale approvato, con i poteri di Giunta Comunale, il 21-12-2022 dalla Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. 06.08.2021 avendo già trasmesso i seguenti elaborati:

Elaborato QC_Quadro Conoscitivo composto dalle seguenti tavole:

- 1 Inquadramento territoriale;
- 2a Inquadramento ambientale;
- 2b Inquadramento ambientale;
- 3 Inquadramento della conurbazione giuglianese;
- 4a Pianificazione sovraordinata – Piano Territoriale Regionale;
- 4b Pianificazione sovraordinata – Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento;
- 4c Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca;
- 5a Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca;
- 5b Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi;
- 6 Carta unica del territorio;
- 7a Disciplina del suolo;
- 7b Disciplina del suolo;
- 8 Stato dell'ambiente;
- 9 Sistema infrastrutturale;
- 10 Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio;
- 11 Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano;
- 12 Ricognizione delle principali invarianti strutturali. Ricognizione dei tessuti urbani omogenei. Ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse;

Elaborato PUC-1_Relazione;

Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione;

Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità;

Elaborato PSC-2_Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei;

Elaborato VAS-1_Rapporto Ambientale;

Elaborato VAS-2_Sintesi non tecnica;

PRESO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento Regionale n.5/2011 “entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano o della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano o variante”
- Ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011:

entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, la Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano;

Il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP che dovrà esprimersi entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati;

Ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, vengono trasmessi al Consiglio comunale per l'adozione e la definitiva approvazione;

Il piano approvato è pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione precedente.

Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 21 del 24-02-2023 con la quale è stato adottato, ai sensi della Legge Regionale 16/2004, la proposta di piano strutturale del piano urbanistico comunale, comprensivo del rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica;

ATTESO CHE :

- sul BURC n. 20 del 13/03/2023 è stato pubblicato l'Avviso di Adozione del P.U.C. e avvio dell'attività di partecipazione ai fini urbanistici e di consultazione per il procedimento integrato di VAS;
- la proposta di piano strutturale del piano urbanistico comunale, comprensivo del rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico, e vi è rimasto per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal 13/03/2023 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.).
- contestualmente lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, con il deposito degli atti presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- con Delibera della Commissione Straordinaria n. 59 del 06/07/2023 sono state valutate e recepite le osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 3 c.3 del Reg. Regionale n. 5/2011;
- con nota protocollo 10181/2023 del 26-07-2023 è stato trasmesso il Piano Strutturale integrato con le osservazioni ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del Reg. Regionale n. 5/2011 per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni:
 - Alla Città Metropolitana di Napoli per la dichiarazione di coerenza
○<spanstyle='font-size:7.0pt;font-family:"times new="" roman=""> Alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli </spanstyle='font-size:7.0pt;font-family:"times">
 - Alla Regione Campania – UOD Genio Civile di Napoli - Presidio Protezione Civile
 - All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
 - All'ASL NAPOLI 2 NORD
- Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 68 del 14/09/2023, prendendo atto della nota di dimissioni protocollo 834 del 09/08/2023 e del Decreto della Commissione Straordinaria di nomina del Responsabile del Settore IV Urbanistica e Ambiente ad interim

prot. n. 844/2023 del 11/08/2023, è stato modificato l'Ufficio di Piano e l'Ufficio VAS con il compito di avviare e portare a conclusione nel più breve tempo possibile, le attività necessarie all'adozione e approvazione del PUC;

- A seguito di detta modifica:

- l'ufficio di Piano quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative è stato così strutturato:

- Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica e Ambiente nella persona dell'Arch Giuseppe Schiattarella

- Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

- l'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 è stato così strutturato:

- Autorità competente in materia di VAS: Responsabile p.t. dell'Area Affari Generali nella persona del Dott. Gerardo Forgione

- Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

DATO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri:

1. determinazione dirigenziale n. 7626.15-09-2023 della Città Metropolitana di Napoli contenente il seguente parere: "si è del parere che il PUC del Comune di Villaricca **risulta coerente** alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi su esposti"

2. Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 13668 del 22/09/2023 – **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni da inserire nel RUEC e nei POC**

3. Regione Campania – UOD Genio Civile di Napoli - Presidio Protezione Civile protocollo 425085 del 08/09/2023 registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 13114 del 13/09/2023 - **PARERE FAVOREVOLE**

4. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 13670 del 22/09/2023 – **PARERE FAVOREVOLE con indicazioni per le fasi successive**

5. ASL NAPOLI 2 NORD protocollo 37501/u del 04/09/2023 registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 12556 del 07/09/2023 – **PARERE FAVOREVOLE**

PRESO ATTO CHE:

- Con nota protocollo 13671 del 22/09/2023 è stata trasmessa dal Prof. Domenico Moccia apposita relazione di commento e controdeduzioni in ordine alle prescrizioni impartite dalla Città Metropolitana rilevando che *“le raccomandazioni sull'attuazione del piano saranno accolte nella redazione degli strumenti operativi ed attuativi, quando saranno redatti e potranno essere ulteriormente verificati dalla Città Metropolitana; i rilievi direttamente rivolti al Piano Strutturale si ritengono totalmente superati dalle presenti controdeduzioni; pertanto, non sono necessarie modifiche della zonizzazione né delle norme tecniche di attuazione del piano strutturale del Comune di Villaricca”*;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e smi, l'Autorità Comunale Competente Ambientale alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate, di concerto con l'Autorità procedente, con riferimento alla documentazione presentata ed alla luce delle osservazioni e prescrizioni acquisite ai sensi

dell'art. 3, comma 4, del Regolamento 5/2011, con provvedimento protocollo 948/2023 del 28-09-2023 ha formulato il proprio parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale del PUC di Villaricca;

- con nota protocollo 13990 del 28/09/2023 il Geologo Dott. Geologo Giancarlo Ferriero ha trasmesso al Comune, a seguito del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 13670 del 22/09/2023, le Tav.07 – Carta Stabilità generale - rischio idraulico e Tav.08 – Carta Stabilità generale - rischio frana revisionate in conformità alle indicazioni/prescrizioni indicate nel suddetto parere. Dette revisioni, per una maggiore trasparenza e correttezza procedimentale, sono state effettuate prima dell'approvazione dello strutturale nonostante nel suddetto parere si esprimeva *“parere favorevole alla Componente Strutturale adottata Piano Urbanistico Comunale fornendo indicazioni/prescrizioni da tener conto nelle successive fasi di definizione/attuazione dello strumento urbanistico”*;

- con nota protocollo Prot. n. 14012 del 29 09 2023 il Prof. Domenico Moccia, ha trasmesso i seguenti elaborati revisionati a seguito del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 13670 del 22/09/2023 e del parere della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 13668 del 22/09/2023, inserendo altresì negli elaborati del Quadro Strutturale, il nuovo Responsabile dell'Ufficio di Piano e dell'Ufficio Vas:

- o Elaborato PUC-1_Relazione_rev
- o Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione_rev
- o Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità_rev
- o Elaborato PSC-2_Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei_rev
- o Tav. 6 Carta unica del territorio_rev

- Il Manuale Operativo del Regolamento Regionale n.5/2011 riporta che *“Il piano opportunamente revisionato, acquisiti i pareri obbligatori, è adottato dalla Giunta Comunale...Il piano adottato, unitamente ai pareri obbligatori e alle osservazioni, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva”*;

- Le revisioni effettuate dai professionisti riguardano l'accoglimento delle prescrizioni/indicazioni contenute nei Pareri di cui sopra;

RITENUTO di recepire e approvare le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni degli Enti Sovraordinati ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nulla osta e autorizzazioni le quali saranno tenute in considerazione anche nella redazione dei POC previsti;

SPECIFICATO CHE:

- Il Piano Strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 L.R. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano Operativo/Programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;

- Il PUC adottato del Comune di Villaricca **riguarda la sola parte strutturale** all'interno della quale non è prevista ulteriore urbanizzazione delle aree del territorio non costituenti zone per opere pubbliche o di pubblico interesse e rinvia alle componenti programmatiche del Piano tutte le trasformazioni edilizie eccedenti;

CONSTATO CHE il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DPAP n.14/1987 che, in ragione del lungo tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, risulta inadeguato a supportare e favorire lo sviluppo ordinato ed efficiente del territorio, poichè le modifiche del quadro socio-economico locale intervenute dall'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale hanno imposto una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi secondo le disposizioni della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 e dal Regolamento regionale n. 5 del 2011;

EVIDENZIATO CHE la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 prevede che i Comuni si dotino del

Piano Urbanistico Comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica;

CONSIDERATA l'esigenza, in ragione del termine perentorio previsto dalla Regione Campania, di scongiurare i rischi di commissariamento dell'Ente, nell'incertezza delle tempistiche di costituzione degli organi comunali, nonché di completare l'urgente e non differibile iter di adeguamento dell'assetto urbanistico alle normative di legge consentendo, soprattutto, il reperimento di standard urbanistici attualmente carenti;

VALUTATO di prendere atto dei pareri pervenuti e di adottare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011 e del Manuale operativo, il PUC Strutturale con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni di cui alla Delibera n. 59 del 06/07/2023, la VAS, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai professionisti incaricati, composti dai seguenti elaborati:

Elaborato QC_Quadro Conoscitivo composto dalle seguenti tavole:

- 1 Inquadramento territoriale;
- 2a Inquadramento ambientale;
- 2b Inquadramento ambientale;
- 3 Inquadramento della conurbazione giuglianese;
- 4a Pianificazione sovraordinata – Piano Territoriale Regionale;
- 4b Pianificazione sovraordinata – Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento;
- 4c Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca;
- 5a Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca;
- 5b Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi;
- 6 Carta unica del territorio;
- 7a Disciplina del suolo_rev
- 7b Disciplina del suolo;
- 8 Stato dell'ambiente;
- 9 Sistema infrastrutturale;
- 10 Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio;
- 11 Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano;
- 12 Ricognizione delle principali invarianti strutturali. Ricognizione dei tessuti urbani omogenei. Ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse;

Elaborato QS_Quadro Strutturale composto dalle seguenti tavole:

- Elaborato PUC-1_Relazione_rev
Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione_rev
Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità_rev
Elaborato PSC-2_Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei_rev

V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Elaborato VAS-1_Rapporto Ambientale;
Elaborato VAS-2_Sintesi non tecnica;

Elaborati agronomici - Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali

- Relazione Tecnica;
Tavola Unica - 1:5000;
Tavola 1 – 1:2000;
Tavola 2 – 1:2000;
Tavola 3 – 1:2000;
Tavola 4 – 1:2000;
Tavola 5 – 1:2000;
Tavola 6 – 1:2000;

Elaborati geologici - Studio geologico del territorio:

- Tavola A – Relazione Geologica;
Tavola 1 – Carta Geolitologica;
Tavola 2 – Carta Fragilità Geologiche;
Tavola 3 – Carta Idrogeologica;
Tavola 4 – Carta Inquadramento Territoriale ed indagini in sito;
Tavola 5 – Carta della Microzona Omogenea in Prospettiva Sismica (MOPS);
Tavola 6 – Carta Ubicazione Cavità Sotterranee;

RILEVATO CHE :

- in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. n. 49 del citato D. Lgs 267/2000;
- conformemente a quanto previsto dalla Nota della Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione Campania PG/2021/0158403 del 23 marzo 2021, è possibile approvare il Piano Strutturale a tempo indeterminato con natura di PUC disgiuntamente dal Piano Operativo il Piano strutturale;

RISCONTRATA ED ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI

- la Legge della Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante "Norme sul Governo del Territorio";
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i. ed il Manuale operativo del citato Regolamento 5/2011;

PROPONE

DI RENDERE la premessa narrativa e la proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale della presente

DI PRENDERE ATTO DEI PARERI PERVENUTI E DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011 e del Manuale operativo, il PUC Strutturale con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni di cui alla Delibera n. 59 del 06/07/2023, la VAS, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai professionisti incaricati, composti dai seguenti elaborati :

Elaborato QC_Quadro Conoscitivo composto dalle seguenti tavole:

- 1 Inquadramento territoriale;
- 2a Inquadramento ambientale;
- 2b Inquadramento ambientale;
- 3 Inquadramento della conurbazione giuglianese;
- 4a Pianificazione sovraordinata – Piano Territoriale Regionale;
- 4b Pianificazione sovraordinata – Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento;
- 4c Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca;
- 5a Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca;
- 5b Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi;
- 6 Carta unica del territorio;
- 7a Disciplina del suolo_rev
- 7b Disciplina del suolo;
- 8 Stato dell'ambiente;
- 9 Sistema infrastrutturale;
- 10 Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio;
- 11 Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano;
- 12 Ricognizione delle principali invarianti strutturali. Ricognizione dei tessuti urbani

omogenei. Ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse;
Elaborato QS_Quadro Strutturale composto dalle seguenti tavole:

Elaborato PUC-1_Relazione_rev

Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione_rev

Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità_rev

Elaborato PSC-2_Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei_rev

V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica composta da:

Elaborato VAS-1_Rapporto Ambientale;

Elaborato VAS-2_Sintesi non tecnica;

Elaborati agronomici - Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali

Relazione Tecnica;

Tavola Unica - 1:5000;

Tavola 1 – 1:2000;

Tavola 2 – 1:2000;

Tavola 3 – 1:2000;

Tavola 4 – 1:2000;

Tavola 5 – 1:2000;

Tavola 6 – 1:2000;

Elaborati geologici - Studio geologico del territorio:

Tavola A – Relazione Geologica;

Tavola 1 – Carta Geolitologica;

Tavola 2 – Carta Fragilità Geologiche;

Tavola 3 – Carta Idrogeologica;

Tavola 4 – Carta Inquadramento Territoriale ed indagini in sito;

Tavola 5 – Carta della Microzona Omogenea in Prospettiva Sismica (MOPS);

Tavola 6 – Carta Ubicazione Cavità Sotterranee;

Tavola 7 – Carta Stabilità Generale (rischio idraulico)_rev

Tavola 8 – Carta Stabilità Generale (rischio frana)_rev

DI DARE ATTO che, in ragione delle dimensioni dei relativi allegati, saranno pubblicati sul sito informatico del Comune di Villaricca al seguente indirizzo:
<https://www.comune.villaricca.na.it/puc.html>;

DI TRASMETTERE il suddetto Piano unitamente ai pareri obbligatori e alle osservazioni al competente organo consiliare per la successiva approvazione;

Di dichiarare con separata votazione unanime, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Giuseppe Schiattarella

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Con i poteri della Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione da parte del Responsabile dell'ufficio di Piano e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visto il d.Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale;

Vista la L.R. 16/2004;

Visto il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011;

Visto il D.lgs. 152/2006;

Acquisiti agli atti: i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

L'approvazione della proposta in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

DI PRENDERE ATTO DEI PARERI PERVENUTI E DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011 e del Manuale operativo, il PUC Strutturale con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni di cui alla Delibera n. 59 del 06/07/2023, la VAS, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai professionisti incaricati, composti dai seguenti elaborati :

Elaborato QC_Quadro Conoscitivo composto dalle seguenti tavole:

- 1 Inquadramento territoriale;
- 2a Inquadramento ambientale;
- 2b Inquadramento ambientale;
- 3 Inquadramento della conurbazione giugliese;
- 4a Pianificazione sovraordinata – Piano Territoriale Regionale;
- 4b Pianificazione sovraordinata – Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento;
- 4c Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca;
- 5a Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca;
- 5b Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi;
- 6 Carta unica del territorio;
- 7a Disciplina del suolo_rev
- 7b Disciplina del suolo;
- 8 Stato dell'ambiente;
- 9 Sistema infrastrutturale;
- 10 Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio;
- 11 Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano;
- 12 Ricognizione delle principali invarianti strutturali. Ricognizione dei tessuti urbani omogenei. Ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse;

Elaborato QS_Quadro Strutturale composto dalle seguenti tavole:

Elaborato PUC-1_Relazione_rev

Elaborato PUC-2_Norme Tecniche di Attuazione_rev

Elaborato PSC-1_Quadro strutturale – Classi di compatibilità_rev

Elaborato PSC-2_ Quadro strutturale – Ambiti Territoriali Omogenei_rev

V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica composta da:

Elaborato VAS-1_Rapporto Ambientale;

Elaborato VAS-2_Sintesi non tecnica;

Elaborati agronomici - Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali

Relazione Tecnica;

Tavola Unica - 1:5000;

Tavola 1 – 1:2000;

Tavola 2 – 1:2000;

Tavola 3 – 1:2000;

Tavola 4 – 1:2000;

Tavola 5 – 1:2000;

Tavola 6 – 1:2000;

Elaborati geologici - Studio geologico del territorio:

Tavola A – Relazione Geologica;

Tavola 1 – Carta Geolitologica;

Tavola 2 – Carta Fragilità Geologiche;

Tavola 3 – Carta Idrogeologica;

Tavola 4 – Carta Inquadramento Territoriale ed indagini in sito;

Tavola 5 – Carta della Microzona Omogenea in Prospettiva Sismica (MOPS);

Tavola 6 – Carta Ubicazione Cavità Sotterranee;

Tavola 7 – Carta Stabilità Generale (rischio idraulico)_rev

Tavola 8 – Carta Stabilità Generale (rischio frana)_rev

DI DARE ATTO che, in ragione delle dimensioni dei relativi allegati, saranno pubblicati sul sito informatico del Comune di Villaricca al seguente indirizzo: <https://www.comune.villaricca.na.it/puc.html>;

DI TRASMETTERE il suddetto Piano unitamente ai pareri obbligatori e alle osservazioni al competente organo consiliare per la successiva approvazione;

Di dichiarare con separata votazione unanime, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: PRESA D'ATTO PARERI - PIANO URBANISTICO COMUNALE – COMPONENTE STRUTTURALE

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 29-09-2023

Il Responsabile del Settore Proponente

GIUSEPPE SCHIATTARELLA

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

Il Segretario Generale verbalizzante

Dr. Luca LAURENZANO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Gerardo Forgione

L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale