

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

con i poteri di Giunta Comunale

NUMERO 68 DEL 14-09-2023

L'anno duemilaventitre, addì quattordici del mese di settembre alle ore 12,15, si è riunita in modalità mista la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale, dr. Luca Laurenzano, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	Sì
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	Sì
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	Sì

Il Responsabile dell'Area Tecnica (Settore III e IV)

Premesso che:

- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- La L.R. 16/2004, al terzo comma dell'art. 3, Articolazione dei processi di pianificazione, stabilisce che:
 - La pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:
 - disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico culturali, dell'esigenza di

difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

▪ disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate

➤ nel 2009 l'Amministrazione pro tempore, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, con delibera della Giunta n.118 del 2/12/2009, ha dato indirizzo all'Ufficio tecnico di questo Ente di avvalersi, ai fini della redazione di detto piano, del supporto scientifico del Dipartimento di Architettura, già Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica, dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

➤ nel 2018 la Giunta Comunale pro tempore, con delibera n.73 del 13/12/2018 ha approvato il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Ufficio di Piano, con il supporto del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. Successivamente si è proceduto alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, ed è stata trasmesso, il relativo avviso ai Soggetti con Competenza Ambientale (SCA), individuati di concerto con l'Autorità Competente;

➤ è stato poi indetto un tavolo tecnico di consultazione tra gli Organi competenti, al fine di acquisire eventuali osservazioni nell'ambito del subprocedimento di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalla legge vigente in materia;

➤ Con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 14-01-2019 è stato Individuato, anche ad integrazione e/o modifica della delibera di G.C. n. 33 del 13/4/2018, l'Ufficio del Vicesegretario Generale e responsabile del Settore AA.GG., retto dal dott. Fortunato Caso, "Autorità competente" nella valutazione ambientale strategica

➤ l'Ufficio Tecnico Comunale, IV Settore – Urbanistica e Ambiente, con il coordinamento professionale dell' arch. Francesco Domenico Moccia e il supporto scientifico del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, ha aggiornato nel dicembre 2022 la tavola grafica n.12 del Preliminare di Piano, che comprende un'approfondita ricognizione delle invarianti strutturali del territorio, dei diversi tessuti urbani e delle aree già destinate ad attrezzature pubbliche e di pubblico interesse;

➤ il Comune di Villaricca con Delibera di Commissione Straordinaria n. 108 DEL 21-12- 2022 ha aggiornato il preliminare ed ha dato atto di indirizzo per il completamento e l'adozione del PUC;

➤ Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 12 del 08/02/2023 è stata modificata la costituzione:

○ dell'ufficio di Piano quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, così strutturato:

Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica nella persona dell'Arch Antimo Di Donato

Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

○ dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del

Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 così strutturato:

Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area LL.PP nella persona dell'Ing. Ettore Nardi

Autorità competente in materia di VAS: Responsabile p.t. dell'Area LL.PP. e Ambiente nella persona dell'Ing. Ettore Nardi

Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico

- Con la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 21 del 24/02/2023 è stato adottato, ai sensi della Legge Regionale 16/2004, la proposta di Piano Strutturale del Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
- Sul BURC n. 20 del 13/03/2023 è stato pubblicato l'Avviso di Adozione del P.U.C. e avvio dell'attività di partecipazione ai fini urbanistici e di consultazione per il procedimento integrato di VAS;
- La proposta di Piano Strutturale del Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico, e vi è rimasto per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal 13/03/2023 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.).
- Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 59 del 06/07/2023 sono state valutate e recepite le osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 3 c.3 del Reg. Regionale n. 5/2011
- Con nota protocollo 10181/2023 del 26-07-2023 è stato trasmesso il Puc per i pareri di competenza di cui all'articolo 3 del reg. Regionale n.5/2011;
- il 27 giugno 2001, con l'emanazione della *Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente*, è stata introdotta nel diritto comunitario la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 31 luglio 2007 è entrata in vigore la Parte Seconda del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*" concernente "*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione integrata ambientale (IPCC)*";
- in data 13 febbraio 2008 è entrato in vigore il *Decreto Legislativo, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale"*, il cui articolo 1, comma 3 *sostituisce integralmente la Parte Seconda del D.lgs. 152/2006;*
- *la Regione Campania, nelle more dell'emanazione della disciplina statale, ha normato il procedimento di VAS per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici all'art. 47 della L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";*
- *in attuazione dell'articolo 7, comma 7, del D.lgs 152/06 come modificato dal D.lgs 4/2008, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 è stato emanato il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania", di seguito Regolamento VAS;*
- *l'articolo 5, comma 3 del Regolamento VAS prevede che, al fine di fornire i necessari indirizzi operativi in merito allo svolgimento del procedimento di VAS e all'integrazione e al coordinamento della VAS con altri procedimenti di valutazione e con i procedimenti autorizzatori del piano o programma, vengano approvati con apposito atto deliberativo di Giunta gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in regione Campania;*
- *l'articolo 5, comma 5 dispone che "La struttura regionale di cui all'articolo 9, comma 11, della legge regionale 13 ottobre 2008, n. 13 (Piano territoriale regionale), svolge, in relazione ai piani e programmi previsti dal Titolo II della legge regionale n.16/2004, le funzioni previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n.152/2006, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale."*;
- *con Deliberazione di G.R. n. 203 del 5 marzo 2010 la Regione Campania ha approvato gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania" (B.U.R.C. n. 26 del 06/04/2010)*
- *con Circolare prot. 765763 del 11/10/2011 è stata approvata la circolare esplicativa in merito all'integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento Regionale n.05/2011*

Considerato che l'art. 2 comma 3 del Regolamento n. 5/2011 stabilisce:

- "*La Regione ed i comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006*"

Atteso che l'art. 2 comma 8 del succitato Regolamento sancisce che:

- *“L'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. **Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia.***

Tenuto conto che i soggetti interessati dal procedimento di VAS sono:

- _ il proponente;*
- _ l'autorità procedente;*
- _ l'autorità competente per la VAS;*
- _ i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;*
- _ il pubblico e il pubblico interessato.*

Ritenuto opportuno, prendendo atto della nota di dimissioni protocollo 834 del 09/08/2023 e del Decreto della Commissione Straordinaria di nomina del Responsabile del Settore IV Urbanistica e Ambiente ad interim prot. n. 844/2023 del 11/08/2023, modificare l'Ufficio di Piano e l'Ufficio VAS con il compito di avviare e portare a conclusione nel più breve tempo possibile, le attività necessarie all'adozione e approvazione del PUC;

Considerato che con Determina n. 582 del 14/12/2022 è stato affidato l'incarico professionale al Prof. Domenico Moccia di coordinamento tecnico operativo avente ad oggetto anche la redazione del Rapporto Ambientale e della VAS;

Dato atto che gli uffici saranno così composti:

*_ **L'Ufficio di Piano** quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, così strutturato:*

_ Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica e Ambiente nella persona dell'Arch Giuseppe Schiattarella

_ Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

*_ **L'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS)** quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 così strutturato:*

_ Autorità competente in materia di VAS: Responsabile p.t. dell'Area Affari Generali nella persona del Dott. Gerardo Forgione

_ Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

Considerato che:

- il PUC individua prioritariamente gli obiettivi generali e le scelte di tutela e valorizzazione degli elementi di identità culturale del territorio urbano e rurale, facendo leva sui punti di forza, contestualmente affrontando le problematiche legate ai punti di debolezza;

- ogni scelta concernente la trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale, inclusa l'adozione di principi e criteri perequativi e compensativi, dovrà risultare coerente con gli obiettivi generali di pianificazione sovra-comunale contenuti nel PTR e nel PTCP;

PROPONE DI DELIBERARE

➤ **DI MODIFICARE** la costituzione:

- **dell'Ufficio di Piano** quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, così strutturato:

_ Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica e Ambiente nella

persona dell'Arch Giuseppe Schiattarella

_ Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

- **dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS)** quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 così strutturato:

_ Autorità competente in materia di VAS: Responsabile p.t. dell'Area Affari Generali nella persona del Dott. Gerardo Forgione

_ Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

➤ **DI DEMANDARE** il Responsabile dell'Ufficio di Piano e dell'Ufficio VAS alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali che porteranno all'effettiva approvazione del PUC.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Schiattarella

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Visto il d.Lgs. n.267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale;

Vista la L.R. 16/2004;

Visto il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011;

Visto il D.lgs. 152/2006;

Acquisiti agli atti: i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

➤ **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto qui si intende integralmente richiamata e trascritta

➤ **DI APPROVARE** la modifica della costituzione:

- **dell'Ufficio di Piano** quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, così strutturato:

○ Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica e Ambiente nella persona dell'Arch Giuseppe Schiattarella

○ Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

- **dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS)** quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 così strutturato:

○ Autorità competente in materia di VAS: Responsabile p.t. dell'Area Affari Generali nella persona del Dott. Gerardo Forgione

○ Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

➤ **DI DEMANDARE** il Responsabile dell'Ufficio di Piano e dell'Ufficio VAS alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali che porteranno all'effettiva approvazione del PUC

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: MODIFICA UFFICIO DI PIANO E UFFICIO V.A.S – REDAZIONE PUC

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 13-09-2023

Il Responsabile del Settore Proponente

GIUSEPPE SCHIATTARELLA

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: MODIFICA UFFICIO DI PIANO E UFFICIO V.A.S – REDAZIONE PUC

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 14-09-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

LUCA LAURENZANO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

Il Segretario Generale verbalizzante

f.to Dr. Luca LAURENZANO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

Dott. Fortunato Caso

L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale