



**COMUNE DI VILLARICCA**  
Città Metropolitana di Napoli  
**U.T.C. - Settore III - LL.PP. E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI**  
Corso Vittorio Emanuele N.76 Tel.081/8191338 -39 – 45-46  
Cod.fis. 80034870636 - P. IVA 03633691211  
[www.comune.villaricca.na.it](http://www.comune.villaricca.na.it) – pec: [protocollo.villaricca@asmepec.it](mailto:protocollo.villaricca@asmepec.it)

## **AVVISO PUBBLICO**

### **RICERCA DI MERCATO**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PROPORRE NELLA FORMA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO UN DOSSIER PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ PER LA MODERNIZZAZIONE E LA GESTIONE DEL SISTEMA DI MISURAZIONE, CONTROLLO, DISTRETTUALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA COMUNALE, COLLEGANDO EVENTUALMENTE ULTERIORI INTERVENTI FUNZIONALI O SINERGICI QUALI (AD ESEMPIO): CENSIMENTO DELLE UTENZE, INERENTI IL SERVIZIO IDRICO, CREAZIONE DI UNA CER A TRAZIONE PUBBLICA.**

**C.U.P. J81D23000180005**

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale di Villaricca in esecuzione dell'Atto di Deliberazione della Commissione Straordinaria (art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021) con i poteri di Giunta Comunale NUMERO 62 DEL 19-07-2023 della Determinazione del Dirigente del settore n 402 del 09-08-2023 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso con i relativi allegati, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di finanza di progetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 174,175 193 comma 1 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii.

La presente procedura, finalizzata ad un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto al presente avviso. L'Amministrazione si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico.

#### **1. PREMESSE**

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'offerta ed ai criteri di valutazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale ed è finalizzato esclusivamente ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare al comune la sussistenza di interesse e disponibilità alla fattibilità di proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 comma 1 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii .

#### **2. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

##### **2.1 Informazioni generali**

Il presente e la relativa documentazione allegata è disponibile sul sito internet dell'Ente Comune di Villaricca, nella sezione albo on-line/ amministrazione trasparente.

## **2.2 Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo del protocollo: protocollo.villaricca@asmepec.it entro e non oltre il giorno 30/08/2023.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet del comune di Villaricca nella sezione albo on-line.

## **2.3 Comunicazioni**

Ai sensi della parte II del DLGS 36/2023 ss.mm.ii, i concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii.

Fatto salvo quanto disposto al precedente art. 2.2, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC del comune. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **2.4 Sopralluoghi**

Per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non è richiesto il sopralluogo obbligatorio.

## **3. OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

L'avviso risponde all'obiettivo pubblico di valutare se, con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato si può procedere ad una modernizzazione della gestione dei seguenti servizi:

1. Censimento utenze;
2. Ottimizzazione delle fasi di distribuzione e gestione dell'acqua mediante la sostituzione dell'intero parco contatori con tecnologie a gestione remotizzata di telecontrollo e telelettura;
3. Distrettualizzazione della rete idrica comunale;
4. Creazione della rete comprendente tutte le componenti HW e SW per consentire la comunicazione fra dispositivi e sistema centrale di acquisizione dati;
5. Fornitura di licenza d'uso, configurazione e formazione all'uso del software di telecontrollo;
6. Creazione di una CER a trazione pubblica;
7. Ottimizzazione del consumo energetico;

In questo senso, si richiede ai proponenti di delineare un perimetro di intervento che permetta all'amministrazione di fruire di un set di servizi e di investimenti che riducano al massimo l'esigenza di adottare le disposizioni dell'articolo 189 e 192 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii, ovvero di interrogare il mercato più volte per lo stesso perimetro di obiettivo pubblico.

Pertanto, oggetto dell'avviso è ricevere progetti di fattibilità e dossier progettuali adeguati che possano permettere all'ente valutare se più conveniente procedere tramite una procedura tradizionale (appalto e gestione diretta da parte del personale dell'ente o da lui delegato) oppure tramite una procedura diversa che responsabilizzi un operatore economico nella progettazione, finanziamento, realizzazione, gestione

dell'investimento e condivisione del risultato in termini di aumento di fatturato e di riduzione dei costi riferibili ai servizi acquedottistici.

### **RISCHIO OPERATIVO**

Il rischio operativo come definito all'articolo 174 DLGS 36/2023 ss.mm.ii in combinato disposto con l'art. 177 DLGS 36/2023 ss.mm.ii, è esclusivamente trasferito in capo al Concessionario.

### **OPZIONI E RINNOVI**

Si specifica che ai sensi dell'art. 189 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii non sono consentite proroghe alla concessione.

## **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

All'avviso potranno partecipare tutti gli operatori economici di cui all'articolo 193 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii ovvero, alternativamente o cumulativamente:

1. i soggetti in possesso dei requisiti di cui al articolo 193 del citato decreto legislativo;
2. i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici;
3. i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione;

I soggetti di cui al punto da 1 a 3 possono, seguendo la norma associarsi o consorzarsi con "enti finanziatori e con gestori di servizi".

## **5. CONTENUTI DELLA PROPOSTA**

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di promotore dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente i seguenti documenti:

1. Relazione descrittiva, (max 7 pagine formato A4 corpo 12 Times New Roman) sottoscritta dal concorrente, che dovrà analizzare dettagliatamente gli interventi che il concorrente intende proporre con riferimento ai criteri elencati al successivo art. 7.1.
2. Progetto tecnico-gestionale, Il progetto tecnico dovrà essere redatto in lingua italiana e dovrà essere controfirmato in ogni sua pagina. Il progetto dovrà contenere tutti gli elementi idonei a definire in modo chiaro e preciso le modalità operative di esecuzione dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse, con riferimento specifico a tutti gli elementi oggetto della concessione. Per i singoli punti del progetto tecnico in cui è previsto che l'affidatario realizzi una data attività o servizio, dovrà essere indicato anche il termine entro cui l'eventuale attività o servizio, sarà avviata e completata o solo avviata se non è previsto o possibile il completamento.
3. Bozza di convenzione sottoscritta dal concorrente e conforme allo schema-tipo approvato dall'Anac con Deliberazione 1116/2020;
4. Caratteristiche del servizio e della gestione sottoscritto dal concorrente e conforme allo schema fornito dall'ente;
5. Piano economico finanziario, a firma di un professionista abilitato e sottoscritto dal concorrente, corredato da relazione esplicativa che contenga anche un sintetico Public Sector Comparator.

## **6. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire, al protocollo comunale: protocollo.villaricca@asmepec.it, **entro le ore 12,00 del giorno 08/09/2023** un plico sigillato contenete le generalità del proponente, nonché la dicitura "Partneriato Pubblico Privato per la modernizzazione e la gestione del sistema di misurazione, controllo, distrettualizzazione della rete idrica comunale, collegando eventualmente ulteriori interventi funzionali o sinergici quali (ad esempio): censimento delle utenze, creazione di una CER a trazione pubblica, ottimizzazione del consumo energetico"

Il plico dovrà contenere, al suo interno, due buste sigillate contenenti la seguente documentazione:

- a) BUSTA A: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1 e allegato 1-bis (DGUE), da redigersi su carta semplice, compilata anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentate dell'Impresa o da persona munita di adeguato

potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di costituendo raggruppamento l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti proponenti. Nell'istanza dovrà essere riportato l'impegno ad asseverazione successiva del PEF da parte dei soggetti di cui all'art. 193 comma 15 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii , nonché alla produzione delle garanzie e della documentazione prevista al comma 5 del citato art. 193 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara;

b) BUSTA B: OFFERTA TECNICA, (i cui contenuti sono dettagliatamente indicati all'art. 5).

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- che non risultino correttamente sottoscritte;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso.

## **7. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE**

Le proposte saranno valutate secondo la loro capacità di raggiungere l'obiettivo pubblico atteso, anche sulla base di eventuali richieste di chiarimenti, integrazioni o modifiche.

Nel caso di valutazione comparativa, si farà riferimento ai principi dell'articolo 185 DLGS 36/2023 ss.mm.ii ma considerando le indicazioni giurisprudenziali, ex multis CdS 1005/2020.

Il principio fondamentale di valutazione sarà quello di verificare

1. La fattibilità
2. La sostenibilità
3. La economicità
4. La positività dell'analisi PSC

Le proposte, ai fini dell'individuazione del promotore, saranno esaminate da una apposita Commissione interna all'ente ed eventualmente supportata da esperti, nominata dal Dirigente competente dopo la data di presentazione delle proposte e previa verifica dell'assenza di conflitti di interesse.

## **8. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE**

All'esito delle operazioni di cui sopra il Dirigente competente, in relazione alla proposta giudicata migliore in graduatoria, provvederà alla richiesta di eventuali modifiche ai sensi dell'art. 193 comma 1 del Codice. Successivamente il concorrente dovrà provvedere, entro 30 giorni dalla comunicazione, all'asseverazione del PEF, alla costituzione delle garanzie di cui all'art. 193 comma 5 del DLGS 36/2023 ss.mm.ii in caso di indizione gara.

Il concorrente potrà essere nominato promotore solo a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte della Giunta Comunale, previa dichiarazione di pubblico interesse e verifica del progetto. Sarà successivamente indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 193 comma 5 DLGS 36/2023 ss.mm.ii , ponendo a base di gara il progetto di fattibilità del promotore e nella quale il promotore stesso avrà il diritto di prelazione.

Il promotore, fermo rimanendo il possesso dei requisiti previsti per partecipare alla presente manifestazione di interesse, qualora non in possesso dei requisiti per il concessionario per la partecipazione alla gara, potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art.104 DLGS 36/2023 ss.mm.ii , ad eccezione del requisito di iscrizione all'albo ex articolo 53 del D.Lgs. n. 446/997.

## **9. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

## **10. ALLEGATI**

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

1. 1 Modello 1 Domanda di partecipazione (Manifestazione di interesse);
2. Modello 2 Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti;
3. Modello 3 \_ Allegato\_D\_DGUE
4. Modello 4 \_ Consenso trattamento dati;

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

arch. Giuseppe Schiattarella