

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

con i poteri di Giunta Comunale

NUMERO 55 DEL 15-06-2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'INTERVENTO INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI" - CUP J82H22000200007, FINANZIATO DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 22 APRILE 2022 CON FONDI A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI".

L'anno duemilaventitre, addì quindici del mese di giugno alle ore 12,30, nella Casa Comunale ed in collegamento telematico da remoto, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale, dr. Luca Laurenzano, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti, come stabilito dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 45 del 28.04.2022:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Villaricca ha partecipato alla manifestazione di interesse rivolta ai Comuni dell'area metropolitana per la presentazione di progetti di cui alla misura di investimento del PNRR "Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2", ai sensi dell'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con L. n. 233/2021;
- Le candidature sono risultate idonee dalla Commissione nominata dalla Città Metropolitana e inerite in quelle candidate al ministero per la Zona Omogenea 2 "Zona Flegrea – Giuglianesa"
- Il Sindaco Metropolitan con Deliberazione n. 39 del 22.03.2022 ha approvato PNRR Misura di investimento "Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2". Individuazione dei progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento con decreto del Ministero dell'Interno in concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha decretato l'elenco definitivo dei PUI finanziati ed il Comune di Villaricca risulta assegnatario di un contributo giusto allegato 2 al decreto pagine 32;
- Con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale n. 5 del 08/02/2022 è stata approvata la proposta progettuale intitolata: "Resilienza Territoriale e Valorizzazione Ambientale per la fruizione e la sicurezza dei Campi Flegrei e dell'Area Giuglianesa" da candidare alla "manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2" indetta da Città Metropolitana di Napoli giusta delibera del Sindaco Metropolitan n. 1 del 18.01.2022;
- Con Delibera della Commissione Straordinaria con poteri di Giunta Comunale n. 20 del 21.03.2022 è stato approvato il DIP della "RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI";
- L'Ufficio Tecnico Comunale – Settore IV, ha redatto lo studio di Fattibilità tecnico ed economico del progetto indicato in oggetto;
- Con Determinazione n. 538 del 28.11.2022, è stata approvata la lettera di invito RDO aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione e Direzione dei Lavori "RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI";
- Con Determinazione n. 640 del 28/12/2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla società RTP Piran srl, con un punteggio totale di 72,20 ed un importo offerto pari ad euro 119.600,38 oltre Iva al 22%. L'RTP Piran srl P.IVA 04636350615 con sede in in Teverola (CE) alla Via Madama Vincenza n° 3;

DATO ATTO CHE

- In data 22/03/2023 è stato redatto Verbale di Consegna del Servizio e di Avvio all'Esecuzione del Contratto prot. n. 3748/2023;
- In data 21/04/2023 giusta nota prot. n. 5378/2023, è stata trasmessa la documentazione inerente al progetto definitivo ed esecutivo di cui all'intervento in parola, nei termini previsti così come indicato nel predetto verbale di avvio delle attività;

PRESO ATTO CHE il progetto definitivo-esecutivo di cui all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI" - CUP J82H22000200007 redatto dall'operatore economico aggiudicatario di cui alla Determinazione n. 640 del 28/12/2022 è costituito dai seguenti elaborati:

Codice	Tipo	TITOLO
DG_ DOCUMENTAZIONE GENERALE		
DG.1.1		Relazione generale
DG.1.2		Relazione sulle interferenze
DG.1.3		Relazione sulla gestione delle materie
DG.2		Elenco elaborati
ST_ STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
ST.1		Inquadramento territoriale urbanisti

		co
ST.2.1		Documentazione fotografica st. di fatto – P1 V. Bologna
ST.2.2		Documentazione fotografica st. di fatto – P2 Camaldoli Sud
ST.2.3		Documentazione fotografica st. di fatto – P3 C. Italia
ST.3.1		Planimetria generale st. di fatto – P1 V. Bologna
ST.3.2		Planimetria generale st. di fatto – P2 Camaldoli Sud
ST.3.3		Planimetria generale st. di fatto – P3 C. Italia
PA_ PROGETTO GENERALE		
PA.1.1		Planimetria generale di progetto - P1 V. Bologna
PA.1.2		Progetto arch. e dettagli Area 1:Giocchi P1 V. Bologna
PA.1.3		Progetto arch. e dettagli Area 2:Sport P1 V. Bologna
PA.1.4		Tavola demolizioni edificio UNI01 P1 V. Bologna
PA.1.4.1		Progetto architettonico edificio UNI 01 P1 V. Bologna
PA.2.1		Planimetria generale di progetto - P2 Camaldoli Sud
PA.2.2		Progetto arch. e dettagli Area 2:Sport P2 Camaldoli Sud
PA.2.3		Progetto arch. e dettagli Area 3:Giocchi P2 Camaldoli Sud
PA.3.1		Planimetria generale di progetto - P3 C. Italia
PA.3.2		Progetto arch. e dettagli Area 1:Giocchi P3 C. Italia
PA.3.3		Progetto arch. e dettagli Area 2:Sport P3 C. Italia
PA.3.4		Tavola demolizioni edificio UNI02 P3 C.Italia
PA.3.4.1		Progetto architettonico edificio UNI 02 P3 C. Italia
PA.4.1		Dettagli arredo urbano
PA.4.2		Dettagli di posa della aiuola secca Mediterranea
IE_ IMPIANTO ELETTRICO		
IE.1.1		Relazione tecnica impianti elettrici speciali
IE.1.2		Relazione tecnica impianto fotovoltaico
IE.1.3		Edificio Parco via Bologna Impianto Elettrico Forza Motrice
IE.1.4		Edificio Parco via Bologna Impianto Elettrico Illuminazione

IE.1.5		Edificio Parco via Bologna Impianto Fotovoltaico
IE.1.6		Edificio Parco Corso Italia Impianto Elettrico Forza Motrice
IE.1.7		Edificio Parco Corso Italia Impianto Elettrico Illuminazione
IE.1.8		Edificio Parco Corso Italia Impianto Fotovoltaico
IM_ IMPIANTI MECCANICI		
IM.1.1		Relazione tecnica impianti Meccanici
IM.1.2		Edificio Parco via Bologna Impianto Termico Riscaldamento
IM.1.3		Edificio Parco via Bologna Impianto idrico carico e scarico
IM.1.4		Edificio Parco Corso Italia Impianto Termico Riscaldamento
IM.1.5		Edificio Parco Corso Italia Impianto idrico carico e scarico
TE_ DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI		
TE.1.1		Computo metrico estimativo
TE.1.2		Elenco prezzi unitari
TE.1.3		Incidenza manodopera
TE.1.4		Incidenza sicurezza
TE.1.5		Analisi prezzi
TE.1.6		Quadro economico generale
TE.2.1		Capitolato Speciale di Appalto - Disciplinare Descrittivo e prestazionale
TE.2.2		Cronoprogramma
TE.2.3		Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
S_ DOCUMENTI SICUREZZA		
S.1.1		Piano di sicurezza e coordinamento
S.1.2		Fascicolo dell'opera
S.1.3		Analisi valutazione dei rischi
S.1.4		Piano della manutenzione - Manuale d'uso
S.1.5		Layout di cantiere P1 V. Bologna
S.1.6		Layout di cantiere P2 Camaldoli Sud
S.1.7		Layout di cantiere P3 C. Italia
ESD_ ELABORATI STRUTTURALI DESCRITTIVI		
ESD-RTGC		Relazione Tecnica e Generale di C

		alcolo
ESD- RM		Relazione sui Materiali
	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	
ESD- RGL		Relazione Geologica
ESD- RMS		Relazione di Modellazione Sismica
ESD- PMS		Piano di Manutenzione Strutturale
ESD- TC1		Tabulati di Calcolo Fondazioni campo
ESD- TC2		Tabulati di Calcolo Fondazioni pluri per l'illuminazione
ESD- GMAR		Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati
ESG_ ELABORATI STRUTTURALI GRAFICI		
ESG_S P_01		Stato di Progetto - Carpenteria e sezioni fondazioni campo
ESG_S P_02		Stato di Progetto - Carpenteria, sezioni e distinta armature plinti
ESG_S P_03		Stato di Progetto - Distinta Armature fondazioni campo
SP_ Richiesta di Nulla Osta alle opere da realizzare in area con vincolo Archeologico		
SP.01		Tavola unica nulla osta soprintendenza stato di fatto / stato di progetto posizione e descrizione interventi a fare
SP.02		Relazione illustrativa interventi in area con vincolo archeologico

CONSIDERATO CHE il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo pari a € 2.000.000,00 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO				
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.376.966,57	
A2	Stima costi sicurezza non soggetti ribasso		€ 36.909,92	
A	TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 1.413.876,49
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti / opere Complementari	10% d A		€ 141.387,65
B2	Incentivi Art. 113 50/2016 e s.m.i	2% d A		€ 28.217,53
B3	Contributo ANAC (Delib. N.1121 del 29/1			€ 660,00

	2/20)			
B4	Oneri di Smaltimento			€ 25.000,00
B5	Spese tecniche	10% d A /B1		€ 155.526,41
B6	Spese di gara			€ 10.000,00
B7	Spese per pubblicità			€ 5.000,00
B8	Allacciamenti pubblici servizi			€ 20.000,00
B9	Oneri Autorizzazioni (Genio Civile)			€ 3.000,00
C IVA				
C1	IVA 10% di A1, A2, B1	10%		€ 155.526,41
C2	Cassa Previdenziale INARCASSA 4% di B5	4%		€ 6.221,06
C3	IVA 22% di B5, C2	22%		€ 35.584,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 586.123,51
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO				€ 2.000.000,00

CONSIDERATO CHE l'art 26, c. 6, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 prevede che, per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e di importo pari o superiore a un milione di euro, l'attività di verifica preventiva della progettazione possa essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni;

VISTI

- Il Rapporto Conclusivo di Verifica del progetto definitivo-esecutivo prot. int. n. 602/2023 del 14/06/2023 redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente ed i relativi pareri di competenza acquisiti, allegati al documento in parola;
- L'Atto di Validazione prot. int. n. 604/2023 del 14/06/2023 redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antimo Di Donato;

PRESO ATTO CHE

- il progetto de quo è presente nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche nell'annualità 2022 approvato giusta Delibera della Commissione Straordinaria con i Poteri di Giunta Comunale n. 32 del 14/04/2022;
- che la spesa per l'intervento de quo è finanziata con le somme approvate con Decreto del Ministero dell'Interno del 22 aprile 2022 con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati".

VISTI

- Il decreto prot. n. 1501/2023 del 02/02/2023 con il quale è stato nominato il sottoscritto arch. Antimo Di Donato Responsabile del IV Settore – Urbanistica e Ambiente del Comune di Villaricca, e con il quale sono state conferite al medesimo le funzioni dirigenziali a norma dell'art. 109 comma 2 del d.lgs. 267/2000;
- Il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il d.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;

Si ritiene, pertanto, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI" - CUP J82H22000200007, finanziato Decreto del Ministero dell'Interno del 22 aprile 2022 con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", per un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.000.000,00,

di cui: € 1.413.876,49 per lavori (inclusi € 36.909,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 586.123,51 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante e IVA come per legge.

PROPONE DI DELIBERARE

prendendo atto della parte narrativa e relazione istruttoria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente riportata

1. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI" - CUP J82H22000200007, finanziato Decreto del Ministero dell'Interno del 22 aprile 2022 con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", costituito dagli elaborati allegati alla presente, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.000.000,00, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO				
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.376.966,57	
A2	Stima costi sicurezza non soggetti ribasso		€ 36.909,92	
A	TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 1.413.876,49
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti / opere Complementari	10% d A		€ 141.387,65
B2	Incentivi Art. 113 50/2016 e s.m.i	2% d A		€ 28.217,53
B3	Contributo ANAC (Delib. N.1121 del 29/12/20)			€ 660,00
B4	Oneri di Smaltimento			€ 25.000,00
B5	Spese tecniche	10% d A /B1		€ 155.526,41
B6	Spese di gara			€ 10.000,00
B7	Spese per pubblicità			€ 5.000,00
B8	Allacciamenti pubblici servizi			€ 20.000,00
B9	Oneri Autorizzazioni (Genio Civile)			€ 3.000,00
C IVA				
C1	IVA 10% di A1, A2, B1	10%		€ 155.526,41
C2	Cassa Previdenziale INARCASSA 4% di B5	4%		€ 6.221,06
C3	IVA 22% di B5, C2	22%		€ 35.584,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 586.123,51
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 2.000.000,00

2. DI DARE ATTO CHE

- la spesa complessiva pari a € 2.000.000,00 sarà interamente finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati" - Decreto del Ministero dell'Interno del 22 aprile 2022;
- le relative somme sono iscritte al corrente bilancio al Capitolo 900966.0;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: J82H22000200007;

- l'intervento de quo è presente nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche nell'annualità 2022 approvato giusta Delibera della Commissione Straordinaria con i Poteri di Giunta Comunale n. 32 del 14/04/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Antimo Di Donato, Responsabile del IV Settore – Urbanistica e Ambiente giusto Decreto di nomina prot. n. 1501 del 02/02/2023;

3. DI PRECISARE CHE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs.267/2000.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta istruttoria del Responsabile del IV Settore Urbanistica e Ambiente;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI" - CUP J82H22000200007;

VISTI

- Il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il d.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 aprile 2022;
- Lo Statuto e il Regolamento Comunale.

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di delibera sopra riportata, che qui si intende ripetuta e trascritta in ogni sua parte

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'INTERVENTO INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI" - CUP J82H22000200007, FINANZIATO DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 22 APRILE 2022 CON FONDI A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI".

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 14-06-2023

Il Responsabile del Settore Proponente
ANTIMO DI DONATO

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'INTERVENTO INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI, DELLE VILLE COMUNALI E DELL'AREA A VERDE DI VIA NAPOLI CON ANNESSI SERVIZI" - CUP J82H22000200007, FINANZIATO DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 22 APRILE 2022 CON FONDI A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI".

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 15-06-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

Il Segretario Generale verbalizzante

f.to Dr. Luca LAURENZANO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Fortunato Caso

L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale