



COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

Settore III LL.PP. E Gestione Impianti Sportivi Corso Vittorio Emanuele n. 76, 80010 Villaricca (Na)

Tel. 0818191111 pec: protocollo.villaricca@asmepec.it P. Iva 03633691211 C.F. 80034870636

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

Procedura aperta telematica art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: LAVORI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE VIA AMENDOLA

CUP: J85E25000060006 CIG: B82707014F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ STAZIONE APPALTANTE

I.1) Amministrazione aggiudicatrice Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di VILLARICCA (NA)				
Indirizzo postale: Corso Vittorio Emanuele, 75				
Città: VILLARICCA (NA)		CAP	80010	Italia
Punti di contatto: arch. Arturo Sarracino		Telefono: 0818191111		
Posta elettronica ordinaria: arturosarracino@comune.villaricca.na.it				
Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo.villaricca@asmepec.it				
Profilo di committente (URL):		https://www.comune.villaricca.na.it/		
Piattaforma elettronica MEPA CONSIP Spa Portale PA (URL):		http://www.acquistinretepa.it		
Ulteriori informazioni e documentazione disponibili sul portale acquisti in rete della PA www.acquistinretepa.it ; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: 800062060				

I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili:

Sito istituzionale amministrazione aggiudicatrice: www.comune.villaricca.na.it

Sito istituzionale soggetto attuatore: www.comune.villaricca.na.it

Piattaforma elettronica: MEPA CONSIP Spa <http://www.acquistinretepa.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI A MISURA		
X	Esecuzione	
☐	Progettazione ed esecuzione	
☐	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Villaricca (NA)		
Codice NUTS: ITF33		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE VIA AMENDOLA		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45214100-1	Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.7) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 1.018.145,00 di cui:							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 809.039,00						
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO						
2.a)	€ 19.227,00	Oneri della sicurezza					
2.b)	€ 189.879,00	Costi della manodopera					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere edili in genere	OG1	SI	808.718,00	III	79,43	Prevalente	Art.. 119 del D.Lgs. 36/2023
Impianti tecnologici	OG 11		209.427,00	I e/o Requisiti tecnici	20,57	scorporabile	Art.. 119 del D.Lgs. 36/2023
TOTALE			1.018.145,00		100,00		
II.2.2) FORMA DELL'APPALTO: Il presente appalto è dato a: MISURA CON OFFERTA A UNICO RIBASSO							

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	175 (centosettantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 20.362,90 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 106 comma 8 del d.lgs. n. 36 del 2023; b) aggiudicatario: garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste, art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023; c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione ai sensi dell'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36 del 2023, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00 il tutto come riportato nel CSA; d) Importi della garanzia provvisoria e del suo rinnovo di cui alla lettera a) ai sensi dell'art. 106 comma 8 L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo e terzo periodo, quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento a) L'opera risulta finanziata con fondi PNRR Ministero dell'Istruzione e del Merito accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori REG.UFF. 1.0134143.02-08-2025 I pagamenti avverranno secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. b) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice, nonché dell'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale. c) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto contrattuale non inferiore € 150.000,00 art. 19 capitolato speciale d'appalto.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 68 del d.lgs. 36/2023.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto; b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari 1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto; c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.
III.2) Condizioni di partecipazione
III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr. Disciplinare di gara
III.2.2) Capacità economica e finanziaria - cfr. Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica e professionale - cfr. Disciplinare di gara
III.2.4) Avvalimento - cfr. Disciplinare di gara
III.2.5) Subappalto - cfr. Disciplinare di gara
III.2.6) Sopralluogo - cfr. Disciplinare di gara
III.2.7) Durata del Procedimento: nel rispetto dei termini di cui all'ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara
III.2.8) Applicazione C.A.M.: cfr. Disciplinare di gara
III.9.9) Durata offerta vincolante: cfr. Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre n. 227 del 14/03/2025 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023		
V.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, con i criteri indicati di seguito:		
CRITERI DI VALUTAZIONE		
A	PROPOSTE MIGLIORATIVE	Max 60
a.1	Soluzioni migliorative e/o integrative in grado di migliorare ai fini manutentivi e di durabilità le facciate esterne dell'asilo nido	Max 20
a.2	Soluzioni migliorative e/o integrative relative all'impermeabilizzazione, isolamento e la dispersione delle acque piovane della copertura	Max 10
a.3	Soluzioni migliorative e/o integrative al progetto degli impianti meccanici in grado di migliorare la ventilazione interna dei locali;	Max 15
a.4	Soluzioni integrative in grado di consentire la messa in esercizio dell'asilo nido a lavori ultimati, mediante arredi interni.	Max 15
B	PROPOSTE PER L' ORGANIZZAZIONE E L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO	Max 10
b.1	Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.	Max 10
C	PROPOSTE MIGLIORATIVE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI	Max 5
c.1	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 23/06/2022	Max 5
D	MANUTENZIONE DELL' OPERA	Max 15
d.1	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	Max 15
E	ELEMENTO PREZZO	Max 10
d.1	Offerta economica	Max 10
TOTALE		Max 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall’amministrazione aggiudicatrice:			
CUP: J85E25000060006		CIG: B82707014F	
IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:			
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:			
Giorno:	giovedì	Data:	18/09/2025
		Ora:	12:00
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato “Chiarimenti”, accessibile all’interno della sezione , richiamando la gara di cui trattasi.			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	martedì	Data:	23/09/2025
		Ora:	12:00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	mercoledì	Data:	24/09/2025
		Ora:	10:00
Luogo: Ufficio LL.PP. del Comune di Villaricca (NA)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI modalità videoconferenza			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
V.3) Informazioni complementari:
a) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo del sistema informatico di e-procurement MEPA (nel seguito sistema) CONSIP Spa, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.. L'offerta è composta da: - b.1)Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3; - b.2)Documentazione Tecnica caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 4.1; - b.3)Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante valore economico offerto rispetto all'importo indicato di cui al punto II.2.1) pari a € 809.039,00 oltre gli oneri per la sicurezza € 19.227,00 e incidenza manodopera € 189.879,00 non soggetti a ribasso oltre IVA.; c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; d) È ammesso il ricorso al subappalto secondo quanto disposto dall'art. 119 del Codice. e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 68 comma 5 del d.lgs. n. 36 del 2023); f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 68 D.Lgs. n. 36 del 2023); g) è ammesso avvalimento; h) le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda della propria iscrizione. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse; i) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo in forma autonoma, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni; j) pagamento di euro 90,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG B82707014F;

k) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet https://www.comune.villaricca.na.it/ e http://www.acquistinretepa.it. l) progetto posto a base di gara validato con verbale prot. 992 del 05.09.2025 (art. 42, comma 4, D.Lgs 36/2023) ed approvato con D.G.C. n. 98 del 08/09/2025; m) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale; n) ai sensi dell'art.108, comma 10 del D.Lgs.n.36/2023 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; o) responsabile unico del progetto: arch. Arturo Sarracino, recapiti come al punto I.1); p) responsabile del procedimento di gara: arch. Arturo Sarracino q) ai sensi dell'art. 29 co. 1 lett. "a" del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022 convertito in Legge n. 25 del 28 marzo 2022 è consentito la revisione dei prezzi	
V.4) Procedure di ricorso	
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente di Napoli.
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
Responsabile unico del progetto di cui al punto V.3, lettera q).	
V.4.3) Presentazione dei ricorsi	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi	
Responsabile del progetto di cui al punto VI.3, lettera s).	
V.5) Pubblicazione:	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n. 36/2023, è pubblicato su: - profilo amministrazione aggiudicatrice: https://www.comune.villaricca.na.it/ - profilo soggetto attuatore: https://www.comune.villaricca.na.it/ - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it; - portale della PA www.acquistinretepa.it. - BDNCP dell'ANAC	
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	data del protocollo

Il Responsabile Unico del Progetto:

F.to Arch. Arturo Sarracino