

COPIA



# COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE PROPONENTE: LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO

UFFICIO PROPONENTE: PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO LAVORI  
PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 23-01-2018

OGGETTO:

PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER PROGRAMMA UNICO D'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE CON PROGETTI INNOVATIVI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI PUBBLICI COMUNALI - AGGIUDICAZIONE ED ESECUZIONE IN VIA D'URGENZA

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

### Premesso

- che la **Giunta Comunale, con delibera del 30/06/2017 n. 57**, ha dato mandato al Capo Settore Lavori Pubblici e Gestione Territorio di approvare, con propria determinazione, nel rispetto delle linee d'indirizzo di cui al citato atto deliberativo, un "AVVISO INVITO", ai sensi dell'art. 64 del D.lgs. 50/2016 "DIALOGO COMPETITIVO" avente ad oggetto: *"Affidamento, mediante rilascio di concessione, per la realizzazione di un programma unico d'intervento di riqualificazione urbana finalizzato al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente, mediante tecniche di bioedilizia e risparmio energetico, attraverso proposte progettuali che integrino forme e tecnologie capaci di ridurre il consumo di energia fossile, migliorare il confort complessivo sia durante i mesi invernali che estivi, riqualificando l'involucro esistente o ricostruendolo, prevedendo nel contempo adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli edifici scolastici e degli immobili ad uso pubblico del territorio comunale"*.
- che con **determina n. 1323 del 16/10/2017** è stato pubblicato ed approvato l'Avviso Invito con pedissequo Capitolato d'Oneri, per acquisire proposte relative alla elaborazione, redazione e realizzazione di un programma unico d'intervento di riqualificazione urbana, per il rilascio della concessione di cui sopra, mediante procedura negoziata attraverso il Dialogo Competitivo ai sensi dell'art. 64 del d.lgs. 50/2016;
- che, con **nota prot. 19464 del 30/11/2017**, l'uff. protocollo trasmetteva l'unica offerta pervenuta entro il termine stabilito del 30 novembre 2017 ore 12:00, presentata dalla società S.T.A.T. S.r.l. con sede legale in Senago (MI) alla via C. Levi n. 8;
- che, in virtù di quanto espressamente previsto nell'avviso-invito in parola, la **Commissione Esaminatrice si riuniva presso la Casa Comunale, in seduta pubblica, il 4/12/2017** per l'apertura ed esame dei plichi, all'esito della quale la suddetta società S.T.A.T. S.r.l. risultava aggiudicataria della procedura, come da verbale redatto i pari data;

- che con **nota prot. 19828/2017 del 05/12/2017**, su richiesta di parte, questo Ufficio attestava, altresì, l'aggiudicazione alla società S.T.A.T. S.r.l. per la procedura de qua;
- che la **S.T.A.T. S.r.l., con propria pec del 3/1/2018** sollecitava la convocazione d'urgenza per l'avvio della procedura negoziata di cui sopra;
- che, giusta convocazione inviata con pec del 5/1/2018, il giorno **9/1/2018** presso l'UTC si è tenuto un incontro con la S.T.A.T. S.r.l. per discutere circa l'avvio della procedura negoziata;

### **Considerato**

- che in data **12/2/2018 è in scadenza** il Bando di partecipazione al MIUR per l'utilizzo dei fondi PON (il quota parte di provenienza comunitaria) finalizzati all'adeguamento sismico ed all'efficientemente energetico degli edifici scolastici;
- che la società S.T.A.T. S.r.l., nella pec del 3/1/2018, ha informato l'Ente di aver già predisposto studi di fattibilità sulle singole iniziative, essendo così in grado di poter elaborare e redigere i progetti, con un livello di progettazione almeno definitivo necessari per la partecipazione al bando MIUR sopra citato;

### **Rilevato**

- che, la scadenza di importanti procedure di selezione per l'accesso a finanziamenti sovracomunali-comunitari, tra cui il bando del MIUR per l'utilizzo dei fondi PON finalizzati all'adeguamento sismico ed all'efficientemente energetico degli edifici scolastici, potrebbe causare un grave danno all'interesse pubblico come espressamente previsto dall'art. 32, co. 8, del D.lgs. 50/2016

### **Ritenuto pertanto**

- nelle more della stipula della convenzione concessione definitiva, di dover procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. art. 32, co. 8, del D.lgs. 50/2016 per le attività necessarie alla partecipazione ai suddetti bandi

### **Precisato**

- che in caso di mancato accesso ai finanziamenti sopracitati, la S.T.A.T. S.r.l non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Villaricca a qualsiasi titolo;

### **Visto**

- il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato ed integrato con Decreto Legislativo 18/4/2016, n. 50 e s.m. e i.;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

## **DETERMINA**

- 1. di approvare** la narrativa che precede;
- 2. di dare atto** che alla procedura negoziata in questione ha partecipato solo la S.T.A.T. S.r.l. come precisato nell'verbale di seduta pubblica del 4/12/2017;
- 3. di approvare** l'allegato verbale di seduta pubblica del 04/12/2017 e **aggiudicare** alla S.T.A.T. s.r.l. la procedura negoziata per il rilascio di concessione per *"la redazione e realizzazione di un programma unico d'intervento di riqualificazione urbana finalizzato al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente, mediante tecniche di bioedilizia e risparmio*

*energetico, attraverso proposte progettuali che integrino forme e tecnologie capaci di ridurre il consumo di energia fossile, migliorare il confort complessivo sia durante i mesi invernali che estivi, riqualificando l'involucro esistente o ricostruendolo, prevedendo nel contempo adeguamento sismico ed efficientemente energetico degli edifici scolastici e degli immobili ad uso pubblico del territorio comunale”.*

**4.** Stante il **l'urgenza rilevata** ex art. art. 32, co. 8, del D.lgs. 50/2016, così come precisato in narrativa, in attesa dell'approvazione dello schema di convenzioneconcessione e sua successiva sottoscrizione e registrazione, **dare esecuzione alla convenzioneconcessione in via d'urgenza, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. art. 32, co. 8, del D.lgs. 50/2016**, per le attività necessarie alla partecipazione al Bando del MIUR per l'utilizzo dei fondi PON finalizzati all'adeguamento sismico ed all'efficientemente energetico degli edifici scolastici.

**5.** Di **stabilire** che, in caso di mancato accesso ai finanziamenti sopracitati, la S.T.A.T. S.r.l non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Villaricca a qualsiasi ivi compreso il rimborso spese.

**6.** Di **dare atto** che il rapporto contrattuale definitivo con la società S.T.A.T. S.r.l., sarà disciplinato dalle clausole negoziali contenute nella convenzioneconcessione di cui sopra.

**7.** Di **precisare** che il presente atto non comporta alcuna previsione e/o impegno di spesa a carico del bilancio comunale, atteso che il Programma–Offerta, come da Avviso–Invito, prevedeva espressamente l'assenza di costi a carico dell'Amministrazione Comunale.

**8.** Inviare – senza indugio – a mezzo pec il presente atto alla S.T.A.T. S.r.l. al fine di acquisirne l'espressa accettazione stesso mezzo.

Il Responsabile del Settore  
f.to ANTONIO PALUMBO