

# COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

U.T.C. - Settore IV - Serv. E.P.P. - Urbanistica - Sportello Unico Edilizia  
Corso Vittorio Emanuele N.76 (Tel. 081/8191111 - Fax 081/ 8191269)



Reg. Int. Prot.N. 45/UTC-Sett.IV  
Del 24/01/2012

## DETERMINAZIONE N. 86 DEL 01/ 02 / 2012

Oggetto : Rateizzo "Oneri Concessori" (DPR 06.giugno.2001 N. 380 s.m.i.);  
Pratica Prot. **0007177** del **14/ 05/ 2010** ;  
Ditta : **Landi Gaetano; -Caianiello Maria Rosaria; Landi Iolanda; -**

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

- Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera del C.C. N.80/98 e succ. modifiche ed integrazioni.;

- Visto il D.Lvo N.77/95 e successive emendazioni;

- Richiamate le delibere di G.C. N.31/97 e N.403/97, con le quali venivano diramate direttive sui procedimenti amministrativi da porre in essere per gli impegni e liquidazioni di spese da parte dei Responsabili dei Servizi, alla luce delle disposizioni legislative introdotte dalla legge 127/97;

-Visto la Deliberazione di C.C. N. 17 del 28.07.2011, esecutiva, per approvazione Bilancio di previsione E.F. 2011;

-Visto la Delibera di G.M. n.11 del 19.01.2011, esecutiva, per approvazione, provvisoria, del Piano delle Risorse Finanziarie e degli Obiettivi - PEG - Anno 2011;

Visto la Disposizioni Sindacali Prot.8608/04, Prot.67/05, Prot. 110/06, Prot. 4133/06, Prot.498/07 e Prot. 404 del 11.01.08 e succ. Prot.2502 del 27.02.08 (Disposizione Sindacale per delega all'Ing. Cicala F.sco) s.m.i..

Richiamato il C.C.N.L. in vigore; Richiamato il D.L.vo N.267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380 s.m.i.

- Considerato l'Atto di Asservimento, Rep. 270 del 11.10.2011, per Notaio Chiara d'Ambrosio, con studio in Napoli alla Piazza dei Martiri, n. 30;

- Considerato l'Atto Unilaterale d'Obbligo dell'11.10.2011, per Notaio Chiara d'Ambrosio, con studio in Napoli alla Piazza dei Martiri, n. 30 (Registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli 2 il 18.10.2011 al n. 12270/1T);

#### Premesso che :

- Sigg. : **Landi Gaetano** (cod. fis. LNDGTN64H23F839U), nato a Napoli, il 23/06/1964 e residente ivi alla Via Orazio, n. 6; **Caianiello Maria Rosaria** (cod. fis. CNLMRS42P67F799T;), nata a Mugnano (NA) il 27/09/1942 e residente in Napoli alla Via Orazio, n. 145; e **Landi Iolanda** (cod. fis. LNDLND62D43F839L;); nata a Napoli il 03/04/1962 ed ivi residente alla Via Orazio, n. 56;

hanno presentato a questo Ente domanda di Permesso di Costruire Prot. **7177** del **14/05/2010** ("Recupero abitativo (L.R. 15/2000) con ampliamento per adeguamento funzionale "bagno e cucina, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile alla Via Sei Martiri, n. \_\_\_ - Foglio di Mappa 7 P.Ile 406, 409; PRG : Zona Omogenea "A";"

- Questo Ente ha comunicato l'**accoglimento** della predetta domanda di Permesso di Costruire, con Nota Prot. **0002927** del **24.03.2011** .

- Sigg. : **Landi Gaetano** (cod. fis. LNDGTN64H23F839U), nato a Napoli, il 23/06/1964 e residente ivi alla Via Orazio, n. 6; **Caianiello Maria Rosaria** (cod. fis. CNLMRS42P67F799T;), nata a Mugnano (NA) il 27/09/1942 e residente in Napoli alla Via Orazio, n. 145; e **Landi Iolanda** (cod. fis. LNDLND62D43F839L;); nata a Napoli il 03/04/1962 ed ivi residente alla Via Orazio, n. 56; - hanno chiesto (con nota ns. Prot. **0007139** del **28.07.2011**), il rateizzo degli oneri L.10/77 e DPR 380/2001 s.m.i., relativi alla suddetta pratica Prot. **7177** del **14.05.2010**, ammontanti a **Euro 26.293,30**;

- Con Nota Prot. **0007139/Risc.** del **28.07.2011**, questo Ente ha comunicato ai Sigg. : **Landi Gaetano** (cod. fis. LNDGTN64H23F839U), nato a Napoli, il 23/06/1964 e residente ivi alla Via Orazio, n. 6; **Caianiello Maria Rosaria** (cod. fis. CNLMRS42P67F799T;), nata a Mugnano (NA) il 27/09/1942 e residente in Napoli alla Via Orazio, n. 145; e **Landi Iolanda** (cod. fis. LNDLND62D43F839L;); nata a Napoli il 03/04/1962 ed ivi residente alla Via Orazio, n. 56; - che i predetti oneri L.10/77 e succ. DPR 06.giugno.2001 N. 380 s.m.i., possono essere rateizzati alle condizioni in essa contenute. Si allega copia;

- Con Ricevuta di ccp n. **0106** del **27.07.2011** - Uff. Postale cod. 40/391, i Sigg. **Landi Gaetano; Caianiello Maria Rosaria; Landi Iolanda**; sopra generalizzati, hanno pagato la somma di Euro 6.573,32 - quale rata anticipata degli "oneri" L.10/77 e DPR 380/2001 s.m.i., relativi alla domanda di Permesso di Costruire Prot. 7177 del 14.05.2010;

- Con Nota Prot. **0013161** del **29.12.2011**, i Sigg. : **Landi Gaetano; Caianiello Maria Rosaria; Landi Iolanda**; sopra generalizzati, hanno fatto pervenire **Polizza Fidejussoria "FONDIARIA SAI - Assicurazioni SpA"** N. **MO997009909** del **20.12.2011**; Agenzia Generale - COD. 1090 – Sorrento; - per la restante somma da pagare, con l'obbligo degli interessi legali; Si allega copia;

Visto le Delibere di G.M. N.179/79, di C.S. N.68/94, N. 317/96 e di G.C. N.482/97;

Visto il D.L. 269/79 e le Leggi 457/78 art. 47, 25/80 art. 1, 1/78 art. 13, 10/77 e 47/85 art.3;

## D E T E R M I N A

-Di prendere atto di tutto quanto sopra in premessa, che qui abbiassi per ripetuto e trascritto;

-Di autorizzare ai Sigg. : **Landi Gaetano** (cod. fis. LNDGTN64H23F839U), nato a Napoli, il 23/06/1964 e residente ivi alla Via Orazio, n. 6; **Caianiello Maria Rosaria** (cod. fis. CNLMRS42P67F799T;), nata a Mugnano (NA) il 27/09/1942 e residente in Napoli alla Via Orazio, n. 145; e **Landi Iolanda** (cod. fis. LNDLND62D43F839L;); nata a Napoli il 03/04/1962 ed ivi residente alla Via Orazio, n. 56; il rateizzo degli oneri Legge 10/77 e DPR 06.giugno.2001 N. 380 s.m.i., per la pratica Prot. **7177 del 14.05.2010**, ammontanti ad un totale di **Euro 26.293,30**; (*Costo di Costruzione ed Oneri di Urbanizzazione*), in 4 (quattro) rate di uguale importo, di cui una anticipata al rilascio del Permesso di Costruire, con l'obbligo degli interessi legali, così come segue:

-Rata anticipata di **€. 6.573,32**; (già versata il 27.07.2011 con CCP n.0106 - Uff 40/391;);

-1° Rata di **€. 6.671,91**; alla scadenza del **30.12.2011**;

-2° Rata di **€. 6.770,51**; alla scadenza del **30.06.2012**;

-3° Rata di **€. 6.869,11**; alla scadenza del **30.12.2012**; salvo eventuale conguaglio.

-Di applicare, nel caso di ritardo ad omesso pagamento, delle suddette rate, le procedure di cui all'art. 3 Legge 47/85, salvo recupero a mezzo Polizza sopra indicata e/o applicazione procedura di cui all'art. 16 della Legge 47/85 s.m.i.;

-Di consentire lo svincolo di detta polizza a mezzo di Nulla-Osta attestante l'avvenuto pagamento delle rete sopra indicate;

Di interessare i Sigg. **Landi Gaetano; Caianiello Maria Rosaria; Landi Iolanda**; sopra generalizzati; a trasmettere all'U.T.C. ed all'Ufficio Ragioneria la ricevuta dell'avvenuto pagamento, delle somme di cui sopra, entro 3 (tre) giorni dall'eseguito versamento;

Di interessare l'ufficio Ragioneria di incamerare detti oneri al Cap. PEG N.0878 Titolo 4.05.00.1050;

Di comunicare alla ditta interessata, la presente determinazione, ai sensi art.35-I° comma del D.L.vo n.77/95 e D.L.vo N.267 del 18.08.2000; .

Di disporre la registrazione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui al D.L.vo N.267 del 18.08.2000.

D'Ordine : Il Resp.le del Servizio E.P.P.  
(Geom. Cacciapuoti Francesco)

**Il Resp.le dello Sportello Unico Edilizia  
(Ing. CICALA Francesco)**

Servizio Finanziario:

Visto di regolarità contabile. Richiamato il D.L.vo N.267 del 18.08.2000;

Villaricca, li \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

Il Responsabile

pc: determin/ Landi e Caianiello rateizzo