



# COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

Corso Vittorio Emanuele n. 60-C.A.P. 80010 - tel. 0818191229/30-fax 0818191269

Cod. Fisc. 80034870636 - Part. IVA. 03633691211

SETTORE III

Prot. int. N. 79  
Del 15.10.2/2012

**DETERMINA N.** 389 del 02 / 09 /2012

**OGGETTO:** Espletamento pratiche catastali, inserimento in mappa ed accatastamento di n.12 unità immobiliari di Via Della Libertà. Liquidazione acconto di € 3.962,00 + C.N.P.ed IVA.

## Premesso:

- ✚ Che la Legislazione Vigente obbliga l'Ente di dichiarare in Catasto i beni immobili di proprietà del Comune (inserimento in mappa ed accatastamento), e ciò anche al fine di aggiornare il patrimonio immobiliare dell'Ente;
- ✚ Che per le pratiche catastali, inserimento in mappa ed accatastamento di n. 12 unità immobiliari (case popolari) ubicate in Via Della Libertà, risulta necessario ricorrere a tecnico esterno all'Ente, in considerazione della forte carenza di personale interno all'Amministrazione, tra l'altro operato da un rilevante numero di procedimenti tecnici ed amministrativi complessi, e soprattutto per mancanza di strumentazione per la misurazione dei lotti, molto costosa, necessaria per la redazione dei tipi di frazionamento.
- ✚ Che, esaminati i "curricula" esistenti agli atti d'Ufficio, con determina n.618 del 12.5.2011, esecutiva, è stato conferito, al geom. Benito Gagliarde nato a Minturno (LT) il 03.09.1980, con studio in Sessa Aurunca - Corigliano (CE) alla Via S. Michele n. 1, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caserta al n. 3127, partita IVA 03153360619, l'incarico di espletare le pratiche catastali ubicate in Via Della Libertà, per un importo di € 4.800,00 oltre € 192,00 per C.N.P. ed € 998,40 per I.V.A.;
- ✚ Che con il medesimo atto è stata impegnata la relativa spesa omnicomprensiva di IVA al 21% e Cassa al 4% di euro 5.990,40 al Cap. 3260,01 liq. 486,03/96.
- ✚ Che detto professionista ha presentato atti tecnici, relativi a n.10 unità immobiliari in Via Della Libertà, quali: DOCFA vidimato Agenzia del Territorio di Napoli – Elaborati planimetrici (schede catastali) – Ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano in data 11.01.2012;

✚ Che il geom. Benito Gagliarde ha presentato, quale acconto sul compenso determinato, la fattura n.01 del 11.01.2012 di € 3.962,00 oltre IVA e Cassa,;

### IL CAPO SETTORE

Vista la Delibera di G. C. n. 391 dell'11.09.1997, esecutiva, con la quale venivano diramate le direttive sui procedimenti amministrativi da porre in essere per gli impegni e le liquidazioni di spesa da parte dei Responsabili dei Servizi, alla luce delle disposizioni legislative introdotte dalla legge 127/97, e s.m.ed i.; Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Delibera di C.C. n. 51/2003, e s.m.ed i.; Vista la Disposizione Sindacale prot. n. 5564 del 13.6.2011, con la quale viene confermata al sottoscritto, la direzione del terzo Settore; Visto la Delibera di C.C.n.17 del 28.7.2011, esecutiva, con la quale approva il Bilancio di previsione 2011, del bilancio pluriennale 2011-2013;

Rilevata la propria competenza a norma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto dover provvedere in merito;

### DETERMINA

Per quanto esplicitato in narrativa e che qui si intende integralmente trascritto.

✚ L'Ufficio di Ragioneria, vista la premessa, è interessato a:

✚ Liquidare fattura n.01 del 11.01.2012 di € 3.962,00 oltre IVA e Cassa, emessa dal geom. Benito Gagliarde;

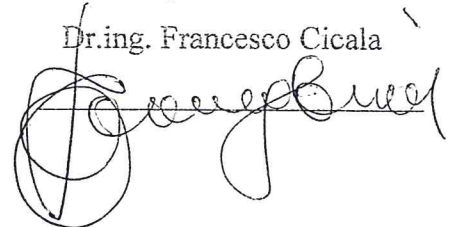
✚ Emettere mandato di pagamento a favore di Benito Gagliarde, nato a Minturno (LT) il 03.9.1980, part.IVA 03153360619, mediante accredito BCC Banca di Credito Cooperativo del Garigliano fil.le di S.S. Cosma e Damiano (LT) cod.IBAN IT97Z0706074190000000002029;

✚ Imputare la somma di euro 4.985,78 al Cap. 3260,01 liq. 486,03/96.

✚ Trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, così come previsto dal vigente Regolamento per gli Uffici ed i Servizi.

Il Capo Settore

Dr.ing. Francesco Cicala

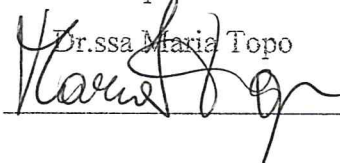


**Servizio Finanziario**

Visto di regolarità contabile.

Il Responsabile

Dr.ssa Maria Topo



Sp. n. 86/3/96

Ferrillo



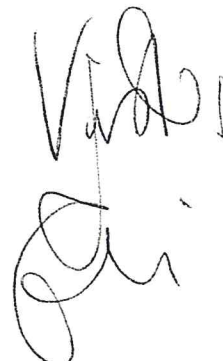
STUDIO TECNICO  
GEOM. BENITO GAGLIARDE  
Via S.Michele 1, Corigliano  
81037 Sessa Aurunca (CE)  
C.F. GGL BNT 80P03 F224L  
P.IVA 03153360619

Fattura n°01 del 11/01/2012

Sp.Le Comune di Villaricca (Na)  
Corso Vittorio Emanuele n. 60  
80010 Villaricca (Na)  
C.F. 80034870636  
P.IVA 03633691211

Oggetto: ACCONTO DEL 70% - ESPLETAMENTO PRATICHE CATASTALI, INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO N. 12 UNITA' IMMOBILIARI IN VIA DELLA LIBERTA' DETERMINAZIONE N° 618 DEL 12.05.2011

ONORARI LORDI	€ 3.962,00
TOTALE ONORARI LORDI	€ 3.962,00
CONTRIBUTO CASSA 4 %	€ 158,40
I.V.A. 21%	865,3
TOTALE LORDO A PAGARE	€ 4.985,78
RITENUTA DI ACCONTO 20 %	€ 792,40
NETTO A PAGARE	€ 4.192,38



COORDINATE BANCARIE: IT97Z070607419000000002029  
BCC BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL GARIGLIANO  
FILIALE DI S.S. COSMA E DAMIANO (LT)