

# COMUNE DI VILLARICCA

- Provincia di Napoli -

Corso Vitt.Emanuele n.76 tel.n.081 8191229/30 Fax n.081 8191269







Ufficio Tecnico LL.PP.

Prot.sett.III n.102  
del 09/03/2012

## **DETERMINA n. \_268\_ del 12/03/2012**

**Oggetto:** Liquidazione di € 5.000,00 quale indennità per l'esproprio dell'immobile sito nel Quartiere Sant Aniello Via Turati n.26.

### **Premesso:**

-  che con determina n.957 del 19.6.07, esecutiva, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di riqualificazione urbana del Quartiere Sant Aniello in Via F.Turati, all'arch. Vincenzo Cacciapuoti;
-  che con determina n.1751 del 13.11.07, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Vincenzo Cacciapuoti, per l'importo complessivo di € 2.950.000,00;
-  che il suddetto intervento punta a riqualificare dal punto di vista urbanistico e strutturale uno dei quartieri più degradati del centro antico di Villaricca. Nello specifico il progetto prevede la demolizione di un vecchio fabbricato di nessun valore artistico ed architettonico, in pessime condizioni statiche e di manutenzione. ed il conseguente recupero dell'ampio spazio retrostante e la sua destinazione a piazza, arredo urbano, spazi verdi e parcheggio sotterraneo. Il progetto prevede inoltre, la realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica di cui uno destinato ad edilizia abitativa e l'altro destinato a servizi pubblici e privati.
-  che a seguito della notifica dell'atto di immissione in possesso e dell'offerta della indennità il Sig.Pirozzi Giuseppe, nato a Villaricca il 23.8.1962 ed ivi residente alla Via Della Repubblica n.23, proprietario dell'immobile, catastalmente individuato al foglio 7 particella 535 sub4, si è dichiarato disponibile a rilasciare detto immobile a condizione che gli sia garantito il diritto ad

una unità abitativa di valore proporzionato, da realizzarsi nel costruendo immobile nell'area oggetto di esproprio:

🚧 che, come previsto dall'*atto preliminare di cessione di immobili in sostituzione della indennità di espropriazione*, al Sig. Giuseppe Pirozzi è dovuta una somma pari ad € 10.000,00 a titolo di acconto per l'indennità di occupazione, così corrisposta: entro 90 giorni dal rilascio € 5.000,00 ed alla scadenza del biennio la restante somma di € 5.000,00;

🚧 che con determina n.681 del 20.4.2009, esecutiva, è stato liquidato l'acconto di € 5.000,00 al Sig. Pirozzi Giuseppe;

🚧 che con determina n.362 del 30.03.2011, esecutiva, è stato liquidato il saldo di € 5.000,00;

🚧 che allo stato attuale i lavori non sono stati ultimati, pertanto, così come previsto dall'*atto preliminare di cessione di immobili in sostituzione della indennità di espropriazione*, occorre riconoscere una ulteriore somma proporzionata a quella prevista.

🚧 che con nota prot. dell'UTC n.362 del 03.11.2011 è stato comunicato al Sig. Giuseppe Pirozzi che la terza rata di acconto di € 5.000,00 sarà erogata dopo la scadenza del terzo anno dalla data del rilascio dell'immobile, ossia entro il mese di aprile c.a.

L'Istruttore

---

## IL CAPO SETTORE

**Visto** il Vigente regolamento di contabilità approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n.51/2003, esecutiva; **Richiamate** le delibere di G.C.n.391/97 e n.403/97, entrambe esecutive, con le quali venivano diramate direttive sui procedimenti amministrativi da porre in essere per gli impegni e liquidazioni di spese da parte dei Responsabili dei Servizi;

**Visto** la Disposizione Sindacale prot.5564 del 13.6.2011, con la quale viene conferita al sottoscritto la direzione del 3° Settore;

**Visto** la Delibera di C.C.n.17 del 28.7.2011, esecutiva, con la quale approva il Bilancio di previsione 2011, del bilancio pluriennale 2011-2013;

**Rilevata** la propria competenza, art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, circa la responsabilità ed i poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

## D E T E R M I N A

Per tutto quanto esposto che qui abbiassi per ripetuto e trascritto:

🚧 Riconoscere un ulteriore importo per indennità espropriativa, così come previsto in caso di mancata consegna dell'immobile, dall'*atto preliminare di cessione di immobili in sostituzione della indennità di espropriazione*.

🚧 Dare atto che con la esecutività del presente atto, questo settore chiederà alla C.D.P. S.p.A. di Roma l'anticipazione di € 5.000,00 sul mutuo posizione n.4513518 00, di conseguenza l'Ufficio

di Ragioneria, ad avvenuto accredito, è interessato alla liquidazione di detto importo a favore del Sig. Giuseppe Pirozzi nato a Villaricca (NA) il 23.8.1962 ed ivi residente alla Via Della Repubblica n.23 c.f.n.PRZGPP62M23G309P imputando la somma al cap.1883/14 imp.817/2007 acc.9/2007.

✚ Trasmettere la presente al Direttore Generale, all'Assessore al Ramo, All'Ufficio Ragioneria, così come previsto dal regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Ing.Francesco Cicala

---

**Servizio Finanziario**

Il Responsabile

Dott.ssa Maria Topo

---