



COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COMODATO D'USO GRATUITO

Rep.....

N° 1 SETTORE V

L'anno 2016, il giorno 9 del mese di marzo

Tra

Il Comune di Villaricca rappresentato dalla Dott.sa Mariateresa Tommasiello, nata a Latina (LT) il 12/08/1956, nella qualità di Capo Settore delle Politiche Sociali e domiciliata presso i suddetti uffici, di seguito denominata **Comodante**;

e

La Pro Loco di Villaricca, rappresentata dal Presidente Pro Tempore, Armando De Rosa, nato a Villaricca il 12.11.1949, C.F. DRSRND49S12G309Q, di seguito denominato **Comodatario**;

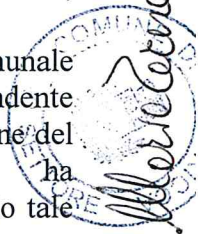
PREMESSO

- Che il Comune di Villaricca è proprietario di uno stabile sito in via San Francesco d'Assisi, già sede di Uffici Comunali;
- Che con delibera di Giunta Comunale n°33 del 03/07/2015 l'Amministrazione Comunale di Villaricca, a seguito della richiesta pervenuta dalla PRO LOCO di Villaricca tendente all'assegnazione di spazi per poter espletare il proprio ruolo istituzionale di promozione del Territorio ed impulso per la valorizzazione delle locali risorse socioculturali, ha demandato al Responsabile del Settore Cultura il compito di individuare, concertando tale decisione con gli altri Responsabili, una sede per lo svolgimento di dette attività;
- Che la suddetta struttura, si compone di diversi locali, tra i quali un locale posto al piano terra, e 3 locali posti al primo piano. Gli stessi saranno meglio dettagliati nel verbale di consegna;
- Che alle parti appare opportuno stabilire con la presente scrittura un disciplinare di utilizzo dei locali di che trattasi, al fine di utilizzare al meglio gli stessi;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Mariateresa Tommasiello
Armando De Rosa



Detti locali, in appresso denominati "struttura", vengono concessi all'Ente Comodatario, al fine di favorire la promozione del territorio nonché essere da impulso alla valorizzazione delle locali risorse socioculturali.

ART.2

La durata della concessione ha validità quinquennale a partire dalla data del presente contratto;

ART.3

L'utilizzo della struttura è destinato, in via prioritaria a manifestazioni, incontri, mostre, rassegne, feste, dibattiti che favoriscono momenti di crescita culturale e la socializzazione, nei limiti delle norme vigenti;

ART.4

L'Ente comodatario consentirà l'utilizzo della struttura da parte di terzi previa autorizzazione dell'Ente comodante;

ART.5

L'utilizzo della struttura da parte di terzi è subordinato all'accettazione ed al rispetto delle norme e delle prescrizioni contenute nell'atto di autorizzazione;

ART.6

L'Ente comodante, si riserva la facoltà di utilizzare la struttura per iniziative culturali, sociali, ricreative dallo stesso organizzate e/o partecipate in collaborazione con altri soggetti senza alcun onere a carico dell'Ente comodante;

ART.7

L'Ente comodante avrà cura di concordare preventivamente con l'Ente comodatario le date previste per lo svolgimento delle suddette attività, il tutto al fine di una puntuale e funzionale gestione.

ART.8

Le attività consentite nella struttura sono quelle di tipo compatibile con la natura della stessa, pertanto sono escluse attività il cui espletamento potrebbe arrecare danni, o quelle non realizzabili per norma attesa la consistenza della stessa.

Sono espressamente vietate:

- Ogni iniziativa avente scopo di lucro;
- Ogni iniziativa avente carattere privato;
- Ogni altra attività vietata dalla legge;

ART.9

L'ente Comodatario si impegna a provvedere con propri mezzi alle spese di custodia, utenze, riscaldamento, pulizia nonché alla manutenzione ordinaria;

ART.10

L'Ente Comodante si impegna ad effettuare la manutenzione straordinaria.



Alcedo...

Alcedo...



ART.11

La struttura viene concessa nello stato di fatto, di cui al verbale di consegna, pertanto eventuali modifiche e migliorie potranno essere apportate previo assenso dell'Ente Comodante;

ART.12

L'Ente Comodatario solleva il Comune di Villaricca, quale proprietario della struttura, da ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche di terzi, che possano verificarsi durante l'utilizzo della stessa e assume la responsabilità di tutti i danni che possano eventualmente essere arrecati, anche da parte di terzi ai locali, agli accessori e alle pertinenze, obbligandosi al risarcimento integrale degli stessi.

L'Ente Comodatario è tenuto a stipulare polizza assicurativa in favore dei propri associati contro eventuali incidenti e danni che dovessero loro derivare dallo svolgimento delle attività presso la struttura.

ART.13

L'Ente comodatario si impegna a lasciare, alla scadenza, la struttura in condizioni pienamente funzionali. L'Ente Comodatario si impegna a rispettare tutte le clausole contenute nel presente atto e per tutta la durata della concessione. In caso di reiterato e mancato rispetto di dette clausole, l'Ente comodante provvederà alla rescissione del contratto.

ART.14

Le spese di registrazione del presente comodato sono a carico dell'Ente Comodatario, e per quanto non previsto espressamente, le parti si rimettono alle disposizioni del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Villaricca, li 09.03.2016

per il **Comodatario**

Pro Loco di Villaricca

il Legale Rappresentante

PRO LOCO VILLARICCA
IL PRESIDENTE
di Armando DE ROSA

per il **Comodante**

Comune di Villaricca

il Dirigente del Settore V

Se presente comodato d'uso rete registrato solo in caso d'es