



Comune di Villaricca

Città Metropolitana di Napoli



Università degli Studi di Napoli Federico II

Dipartimento di Architettura

Piano Urbanistico Comunale

ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i.

Il progettista: arch. Francesco Domenico Moccia e archit. terr. Antonia Arena

Il R.U.P.: arch. Antonio Di Donato

Supporto scientifico: DIARC - Dipartimento di Architettura

Presidente della Commissione Straordinaria: Prof. dott.ssa Rosalba Sciulla

Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano

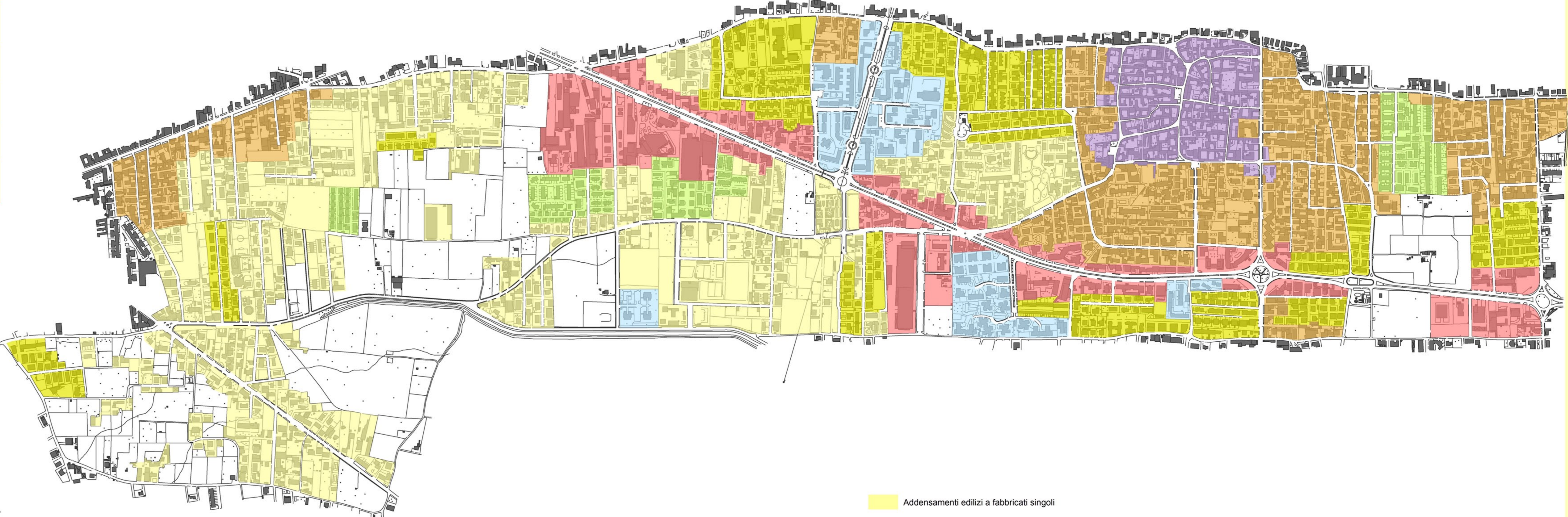
ELABORATO Quadro conoscitivo

TAVOLA 11

DATA: dicembre 2022 AGGIORNAMENTI: febbraio 2023

Table with 12 columns: Nome, Tipologia edilizia prevalente, Elemento ordinatore, Schemi (Planimetria tipo, Sezione stradale tipo), Epoca prevalente di costruzione edifici, Funzioni presenti (residenza, commercio al dettaglio, artigianato, grande distribuzione commerciale, Industria, altro), Principali criticità.

(1) il numero di x varia in base alla frequenza della funzione considerata, da un minimo di 0 ad un massimo di 3 (2) attività amministrative (3) attrezzature private convenzionate (4) attività di ristorazione



Centro storico

Il centro storico si caratterizza per la presenza di numerose corti, molte delle quali in cattivo stato di conservazione; gli edifici hanno affaccio diretto sulla strada, il che ne rende possibile l'utilizzo, al piano terra per attività commerciali ed artigianali, presenti qui in misura maggiore che nel resto del comune.



Sistema commerciale lineare

La presenza della strada consociata come uno dei più ricchi in termini di spazi aperti, anche se molto spesso questi sono privati o privati di uso pubblico.



Addensamenti edilizi a media densità

In questi tessuti non prevale nessuna particolare tipologia o regola insediativa: sono presenti in egual misura piccole lottizzazioni, condomini pluripiani, aggregazioni di edifici a blocco, edifici a destinazione speciale quali scuole e cliniche private.



Lottizzazioni a griglia

Questo tipo di tessuto è formato da blocchi di edifici plurifamiliari o da case unifamiliari, con il disegno delle lottizzazioni che rispetta il tracciato stradale.



Addensamenti edilizi a fabbricati singoli

Si tratta del tessuto urbano meno consolidato, ed è costituito da edifici a blocco unifamiliari o bi-familiari, più raramente da edifici a blocco plurifamiliari (piccoli condomini) di altezza urbana, dato che il disegno complessivo è frutto di una miriade di iniziative edificatorie prive di una logica unificante.



Complessi residenziali

I complessi residenziali sono costituiti da nuclei edilizi morfologicamente riconoscibili in quanto frutto di progetti unitari; in alcuni casi l'aggregazione di più "parchi" dà luogo a piccoli frammenti di tessuto urbano.



Tessuti di impianto moderno

I tessuti di impianto moderno, corrispondenti alle aree di edilizia residenziale pubblica, si distinguono per il disegno libero delle piante degli edifici, orientati secondo l'asse eliometrico ed in genere sufficientemente estesi, fattore che consente di immaginare una loro riorganizzazione e messa in rete con altre aree pubbliche della città.

