



Comune di Villaricca

Città Metropolitana di Napoli

**CONVENZIONE LOCALI I.P.A.B. PER LO SVOLGIMENTO DELLO SPORTELLO-DONNA**

**PREMESSO**

- Che il Comune di Villaricca è nella disponibilità del bene immobile denominato "Orfanotrofio", ex Ipab di Villaricca, in virtù di protocollo;
- Che il bene immobile attualmente è adibito al seguente uso: Sportello antibullismo per un giorno a settimana;
- Che con la determinazione del responsabile n. 1009 di data 31.12.2018 n. 1009 del 31/12/2018 esecutiva, si approvava l'Avviso Pubblico relativo alla manifestazione d'interesse per l'affidamento "Sportello Donna",
- Che unitamente alla determinazione di approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione redatto in data 29.01.2019 si approva lo schema di contratto di comodato che disciplina i rapporti giuridici tra comodante e comodatario per l'intera durata del rapporto giuridico, vale a dire anni UNO dalla data di sottoscrizione;
- Considerato di dover provvedere, in attuazione all'atto amministrativo autorizzativo a stipulare il relativo contratto di comodato;

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1  
OGGETTO**

Il Comune di Villaricca (Na), rappresentato dalla Dott.sa Maria Topo, nata a Villaricca (NA) il 19/07/1966, nella qualità di Capo Settore delle Politiche Sociali e domiciliata presso i suddetti uffici, concede in comodato all'ente senza scopo di lucro denominato ASSOCIAZIONE BRACCIALETTI ROSA che, nella persona del Presidente pro tempore, Dr.ssa Raffaelita D'Alterio, nata a Villaricca il 07.05.1980, codice fiscale DLTRFL80E47G309A l'utilizzo dei locali presso ex IPAB già sede dello Sportello Antibullismo con le cui attività andrà coordinato;

**Art. 2  
DURATA**

Il contratto di comodato viene stipulato per il seguente periodo dal giorno della stipula al giorno (...) fino ad anni UNO. Ne consegue che il comodatario acquisisce la detenzione del bene dal giorno della stipula del presente atto e si impegna a liberare il bene alla data di scadenza del presente contratto. Il bene verrà restituito fisicamente libero ovvero con le dotazioni che risultano dal verbale di consegna e verrà restituito pulito ed in ordine.

Le parti rappresentano nel presente atto negoziale che la causa concreta del contratto di comodato è intimamente connessa all'uso del bene per le finalità esclusive dell'ente senza scopo di lucro.

COMUNE DI VILLARICCA SETTORE POLITICHE SOCIALI SCOLASTICO E SUAP

*Raffaelita D'Alterio*

*(1)*

**Art. 3  
FINALITÀ**

Il comodatario si impegna ad utilizzare il bene nel rispetto del seguente contratto e per le finalità proprie dell'associazione escludendone qualsiasi uso diverso, anche se temporaneo.

**Art. 4  
OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Il comodatario si impegna a:

- a) mantenere il bene in perfetto stato di efficienza e conservazione utilizzandone con la dovuta diligenza ed attenzione e prestando la vigilanza necessaria;
- b) far rispettare a tutti coloro che lo usano le norme di utilizzo del bene previste dal presente comodato e dal regolamento di gestione dei beni comunali.

**Art. 5  
DIVIETO DI SUBCOMODATO**

Il Comodatario non potrà concedere in godimento a terzi, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto del presente contratto, senza apposita formale autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

**Art. 6  
RISOLUZIONE / RECESSO DEL COMODATO**

Le parti di comune accordo in ragione della finalità per la quale il contratto è stato stipulato convengono che è vietata qualsiasi destinazione, od utilizzo del bene, anche parziale, diversa da quella prevista nel presente atto.

Le parti convengono quindi che l'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle per il quale il bene viene concesso, costituisce inadempimento contrattuale e che l'inadempimento a sua volta costituisce avveramento di condizione risolutiva del contratto.

Il comodante ha titolo per ottenere la restituzione anticipata del bene laddove il comodante non utilizzi il bene per un periodo continuativo di sei mesi, ovvero cessi l'utilizzazione del bene, ovvero lo abbia attribuito in godimento il bene a soggetti terzi ed a prescindere dalle motivazioni di attribuzione.

Le parti convengono che, in attuazione dell'art. 1809, comma 2 c.c., il comodante potrà, altresì, ottenere la restituzione dell'immobile prima della scadenza contrattuale. In questa evenienza la richiesta di restituzione del bene dovrà esplicitare le ragioni della medesima ed il bene dovrà essere restituito, purché sia possibile, entro 5 giorni, ovvero nel tempo che secondo la fattispecie del caso sia quello necessario alla restituzione del bene secondo parametri di collaborazione e buona fede.

Il contratto potrà essere risolto prima della scadenza naturale se il Comune procede alla riorganizzazione dello sportello e/o a fronte di lamentele da parte degli utenti sulla qualità della collaborazione offerta.

Il comodante si riserva l'uso del bene per proprie attività istituzionali, con particolare riferimento a quelle scolastiche, secondo orari e giorni di utilizzo da concordarsi con il Comodatario.

**Art. 7  
RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Il comodatario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'utilizzo dell'immobile oggetto del presente contratto, salvi i casi relativi ad incidenti o danni a cose e persone che dovessero verificarsi per inadempimenti o violazioni convenzionali attribuibili al Comune ai sensi del presente contratto.



*Manfredi*  
*Peppetto*

COMUNE DI VILLARICCA  
Protocollo Partenza N. 4212/2019 del 04-03-2019  
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**Art. 8**  
**DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

Per quanto non previsto espressamente, le parti si rimettono alle disposizioni del Codice civile.

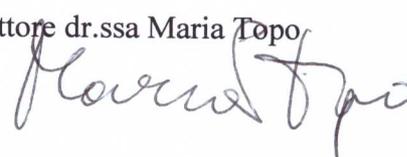
Associazione Braccialetti Rosa

Il Presidente Dr.ssa Raffaella D'Alterio



Il Comune di Villaricca

Il Capo Settore dr.ssa Maria Topo



28/02/2019



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
VILLARICCA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 4379507

DI  
D. ALBERTO BARRALTI

DIRITTO SEGRETO 5,16  
C.I. 0,27



ESADE 01 07/05/2024

AU 4379507

IPZS - M. O.C.V. - ROMA

Cognome **D'ALTERIO**  
Nome **RAFFAELITA**  
nato il **07/05/1980**  
(atto n. **P 249 S I A 1980**)  
a **VILLARICCA (NA)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **VILLARICCA**  
Via **CORSO EUROPA N. 3**  
Stato civile **CONIUGATA**  
Professione **COMMERCIANTE**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **m. 1,65**  
Capelli **CASTANO CHIARI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari

Firma del titolare *Raffaello D'Alterio*  
**VILLARICCA 01/08/2019**  
UFFICIALE DI ANAGRAFE  
Impronta del direttore ANAGRAFE  
Indice anagrafico *Raffaello D'Alterio*

